



This handout photograph taken and released by the State Emergency Service of Ukraine yesterday shows firefighters extinguishing a fire in a residential building following an air strike in Kupiansk, Kharkiv region. PHOTO: AFP

NUKE DEAL Iran rejects US's direct talks offer

AFP, Tehran Iran's top diplomat has dismissed direct negotiations with the United States as pointless over nuclear talks, his office said yesterday. Trump sent a letter to Iran's supreme leader Ayatollah Ali Khamenei last month calling for negotiations but warning of military action if diplomacy failed. On Thursday, the Trump said he favoured "direct talks", arguing they were "faster" and offered a better understanding. But Iranian Foreign Minister Abbas Araghchi said direct talks made no sense with a country "that constantly threatens to resort to force in violation of the UN Charter". "We remain committed to diplomacy and are ready to try the path of indirect negotiations," he said. "Iran keeps itself prepared for all possible or probable events, and just as it is serious in diplomacy and negotiations, it will also be decisive and serious in defending its national interests and sovereignty."

Indian PM hails close Lanka ties

AFP, Colombo India's Prime Minister Narendra Modi paid homage to Sri Lanka's sacred Buddhist tree yesterday before wrapping up a state visit during which he secured defence and energy deals. Modi offered flowers to the Sri Maha Bodhi, an object of worship and a symbol of sovereignty for the Buddhist-majority island, in the pilgrim city of Anuradhapura. The tightly guarded fig tree is believed to have grown from a sapling of the tree in India under which the Buddha is said to have attained enlightenment over 2,500 years ago. The Hindu-nationalist Indian premier also worshipped and offered robes to the tree during a previous visit in 2015, underscoring its religious and cultural importance to both nations. The tree, botanical name ficus religiosa, is worshipped daily by thousands as the "living Buddha", its branches propped up by gold-plated iron supports. The tree is guarded around the clock by monks, police, and armed troops. "This visit has reaffirmed the deep cultural, spiritual and civilisational ties between our two nations," Modi said on social media, before returning to India. On Saturday, Modi and Sri Lankan President Anura Kumara Dissanayake oversaw the signing of seven agreements, including on defence and energy. Dissanayake rolled out the red carpet for Modi and conferred on him the country's highest civilian honour for "the deep personal friendship" shown to Sri Lanka. Modi's visit is seen as a strategic move to counter rival China's growing influence in the region.



Kyiv missile attack kills 2

Zelensky urges more 'pressure' on Moscow; next Russia-US contact could be 'next week'

AFP, Kyiv President Volodymyr Zelensky yesterday warned that Moscow is increasing its aerial bombardment after Russia mounted a "massive" missile and drone attack on Ukraine overnight, killing two people and wounding at least seven. Zelensky said the attack proved that "the pressure on Russia is still insufficient". Meanwhile, Russia claimed the capture of a village in Ukraine's Sumy region in a rare cross-border advance. Early yesterday, Russia "launched a massive nationwide attack on Ukraine using ballistic missiles, cruise missiles and drones," said first deputy prime minister Yulia Svyrydenko. In the capital Kyiv, explosions were heard overnight, and a dark plume of smoke rose up from the city early Sunday morning, AFP journalists saw. "Preliminarily, one person was killed, and three were wounded, two of them were hospitalised," the head

of the city's military administration, Tymur Tkachenko, wrote on social media. City mayor Vitali Klitschko said that "the body of a man killed in an enemy attack was discovered in Darnytsia district. He was on the street, near the epicentre of the explosion. The man's identity is being established." A missile strike partially destroyed a building housing state foreign-language broadcasters, the Russian-language Freedom television channel reported, saying that its newsroom had been destroyed. Emergency services said that during attacks, fires broke out in non-residential buildings in Kyiv, damaging a multi-storey business centre, furniture factory and warehouses. In the nearby Kyiv region a man was burnt when an attack sparked a house fire, the head of the military administration said. Overnight, Russia attacked Ukraine with 23 cruise and ballistic missiles and 109 drones, the Ukrainian air force said, causing damage to six regions. The air force said it shot down 13 of the missiles and 40 drones while 54 others caused no damage. The latest attacks came two days after a missile attack on the central Ukrainian city of Kryvyi Rig killed 18 people including nine children on Friday evening. The UN's high commissioner for human rights, Volker Turk, yesterday denounced Russia's "reckless disregard" for human life in using "an explosive weapon with wide area effects". Russia said it had struck a central artillery base and enterprises involved in producing drones and hit its targets.



We simply cannot cling on to old sentiments when the world is turning this fast... The world as we knew it has gone. Old assumptions can no longer be taken for granted. Keir Starmer British PM laments a 'new world' governed by 'deals and alliances' rather than rules



Scientist rewriting DNA, and future of medicine

AFP, Washington A revolution is underway in gene editing -- and at its forefront is David Liu, an American molecular biologist whose pioneering work is rewriting the building blocks of life with unprecedented precision. A professor at the Broad Institute of MIT and Harvard, Liu was awarded a Breakthrough Prize in Life Sciences on Saturday for developing two transformative technologies: one already improving the lives of patients with severe genetic diseases, the other poised to reshape medicine in the years ahead. He spoke with AFP ahead of the Los Angeles ceremony for the prestigious Silicon Valley-founded award. He will receive \$3 million for his work on "base editing" and "prime editing," and plans to donate most of it to support his charitable foundation. "The ability to change a DNA sequence of our choosing into a new sequence of our choosing is a fundamentally very powerful capability," the 51-year-old said, foreseeing uses not just in human medicine but areas like developing more nutritious or disease-resistant crops. DNA is made up of four chemical "letters" -- the nucleotide bases A, G, T and C. Mutations in this sequence cause thousands of human diseases, yet until recently, gene editing could only fix a limited number of them. Even CRISPR-Cas9, the groundbreaking technology that earned a Nobel Prize in 2020, has major limitations. It cuts both strands of the DNA helix, making it most useful to disrupt rather than correct genes, while the process can introduce new errors. "Being able to use genome editing to treat genetic diseases requires, in most cases, ways to correct a DNA misspelling, not simply to disrupt a gene," Liu said. Therapeutics -- which Liu co-founded -- announced it had treated patients of AATD, a rare genetic disorder affecting the lungs and liver, with a single drug infusion. While traditional gene therapies often disrupt faulty genes or work around them, base editing repairs the mutation itself. "This was the first time that humans have corrected a mutation that causes a genetic disease in a patient," Liu said. Base editing, quickly dubbed "CRISPR 2.0," can't fix every mutation. About 70 percent of the roughly 100,000 known disease-causing mutations remain out of its reach, including those caused by missing or extra letters. To expand the toolkit, Liu's lab introduced prime editing in 2019 -- a method capable of replacing entire sections of faulty DNA with corrected sequences.



That insight led his lab to develop base editing, which uses the Cas9 protein -- disabled so it can no longer cut both DNA strands -- to find a target DNA sequence and another enzyme to convert one letter to another -- for example, C to T or G to A. Reversing the change -- from T to C or A to G -- was tougher. Liu's team overcame the challenge by engineering entirely new enzymes. These base editors can now correct about 30 percent of the mutations that cause genetic diseases. The technology is already in at least 14 clinical trials. In one of them, Beam

US storms death toll climbs to 16

AFP, Washington Violent storms battering the central-eastern United States have killed at least 16 people, officials said, with the National Weather Service warning on Saturday of "severe" flash flooding in the coming days. A line of fierce storms stretching from Arkansas to Ohio has damaged buildings, flooded roadways and produced dozens of tornadoes in recent days. Tennessee was hardest hit by extreme weather, with state authorities saying on Saturday that 10 people had died across the western part of the state. Two people were killed due to floods in Kentucky, according to state Governor Andy Beshear, including a child who was "swept away by floodwaters." Photos shared on social and local media showed widespread damage from the storm across several states, with homes torn apart, toppled trees, downed power lines and overturned cars. "Severe, widespread flash flooding is expected" into Sunday in parts of the central-eastern region, the National Weather Service (NWS) said, warning that "lives and property are in great danger." Two storm-related deaths were recorded in Missouri and one in Indiana, according to local media reports and authorities.

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ গৃহায়ন ভবন ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা www.nha.gov.bd স্মারক নং- ২৫.৩৮.০০০০.৪০৩.১৮.০০৪.১৯- ১৯২ তারিখঃ ০৯/০৩/২০২৫ খ্রিঃ। নিবন্ধন সনদ বাতিল সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ এর ধারা ৪ উপধারা (২)(ঘ) ও রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা-২০১১ এর বিধি ৫ অনুযায়ী নিম্ন বর্ণিত ৩৬ টি প্রতিষ্ঠানের নিবন্ধনের মেয়াদ উত্তীর্ণের সময়সীমা ৫ (পাঁচ) বছর অতিক্রান্ত হওয়ায় এবং শুনানীতে অংশগ্রহণ না করায়/সম্মুখীনকৃত লিখিত জবাব প্রদান না করায় জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২৪২ তম বোর্ড সভার ২১ নং সিদ্ধান্ত এর আলোকে ২৬৬ তম বোর্ড সভার ২৭ নং সিদ্ধান্ত মোতাবেক নিম্ন বর্ণিত ৩৬ টি প্রতিষ্ঠানের নিবন্ধন সনদ এতদ্বারা বাতিল করা হলো।

ক্রমিক	প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা	নিবন্ধন নম্বর
১।	কিনশ ২১ ডিভাইস এক ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-০৯, রোড নং-১০০৫, ব্রহ্মা, বনানী, ঢাকা	জাপক-০৩
২।	প্রিমিয়াম হাউসিং এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ ৪৫, বিজয়নগর আইনাম টাওয়ার, ঢাকা	জাপক-০৪
৩।	এনা প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-০৩, রোড নং-২/৫, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০২	জাপক-০৮
৪।	গ্রেট ওয়াল্ড লাক প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ নং-২/১২, ইফান রোড, ডিওইউএস, বারিধারা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬	জাপক-০৯
৫।	গ্লোরিয়া প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ জাকরাম টাওয়ার (৩য় তলা), কক্ষ - ৩), ১৫/৫ বিজয়নগর, ঢাকা-১২০০১	জাপক-১১
৬।	ম্যাক্স হোমিস্ট (প্রাইম) লিমিটেড ঠিকানাঃ ৫৪/বি, পুরানা পল্টন, মোগলাখালী টাওয়ার (১৫ তলা), ঢাকা	জাপক-১২
৭।	ভূমির হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ ৩৬, তেঁদা ডালিয়া (৫ম তলা), কামাল জাকাতুর এডিনিটি, বনানী, ঢাকা	জাপক-১৪
৮।	বিস্টার্ল ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-০২ (৫ম তলা), সুন্দরানা টাওয়ার, ১ম স্টে, কলাবাগান, ঢাকা	জাপক-১৬
৯।	স্টেটওয়ে ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-১৫, বি-২, বনানী ডিওইউএস, ঢাকা	জাপক-১৯
১০।	স্টেটওয়ে হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-১৫, বি-২, বনানী ডিওইউএস, ঢাকা	জাপক-২২
১১।	সুখিম ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বসতি এডিনিটি, বাগিচা ১০, পূর্ণশাল-২, ঢাকা	জাপক-২৩
১২।	আরডি প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ ৩২, পুরানা পল্টন, সুন্দরানা জাহাঙ্গীর পরাণী (১ম তলা), ঢাকা	জাপক-২৪
১৩।	পার্বত্য রিয়েল এস্টেট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-১২৯, রোড নং-০২, ডিওইউএস, বারিধারা, ঢাকা-১০০০	জাপক-২৬
১৪।	নোবো হাউসিং এক ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড আইনাম পার্কে, স্টেট-২০-কে-৪, ২৪/৫, সেস নজরুল ইসলাম সড়ক, বিজয়নগর, ঢাকা	জাপক-২৯
১৫।	এক আই সি এল রিয়েল এস্টেট এক ডেভেলপার লিমিটেড ঠিকানাঃ ৫৬, পুরানা পল্টন, ঢাকা	জাপক-৩১
১৬।	পার্বত্য ডেভেলপমেন্ট এক ডিভাইস লিমিটেড ঠিকানাঃ ৩৬, কোপখানা রোড, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০	জাপক-৩৩
১৭।	বিশ্বাস রিয়েল এস্টেট এক ডেভেলপমেন্ট কেং লিমিটেড ঠিকানাঃ ২২/২ (২য় তলা), সেনাভাড়া পল্লী, মিরপুর-১০, ঢাকা	জাপক-৩৪
১৮।	নোবো অব বেসাল প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ ৩৫, মিরপুর রোড, ১১ বি, সুন্দরানা টাওয়ার, ঢাকা	জাপক-৩৫
১৯।	বস্তু বিকার লিমিটেড শ্রী সুন্দরানা, বাগী নং-১৫ (৫ম তলা), রোড নং-৫/৫, সাকসনলি রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা	জাপক-৩৬
২০।	নুপার ডিভাইস এক ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-১৯৬, রোড নং-১৯, ডিওইউএস, মহাখালী, ঢাকা-১২১০	জাপক-৩৯
২১।	প্রাক্টিক প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ ২২০৫, বিজয় সড়ক লিংক রোড, ঢাকা	জাপক-৪০
২২।	স্টেটওয়ে ২০০৮ বিডি লিমিটেড ৭৭/১, সিংগলী রোড, বেকন নং-০২ (৫ম তলা), অনারকলি সুপার মার্কেট, মেট্রাপল, ঢাকা	জাপক-৪২
২৩।	বস্তু বিকার এক ডেভেলপার লিমিটেড ঠিকানাঃ রতন মেঘা, ২ হাটখোলা রোড, ৪র্থ ফ্লা, ওয়ারী, ঢাকা	জাপক-৪৩
২৪।	এলএক্স চহিদা স্মিট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাসা নং-৩/১, রোড নং-১/৩, মিরপুর-২, ঢাকা	জাপক-৪৫
২৫।	হীরাবিল প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট প্রাইম কোং লিমিটেড ঠিকানাঃ (সি)-২, প্রাচীর মার্কেট (৫ম তলা), রোড নং-১৫, পূর্ণশাল-২, ঢাকা-১১২২	জাপক-৪৬
২৬।	হার্ব হোমিস্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ ১০-২০, প্রিয় প্রাশন টাওয়ার, ১৯ কামাল জাকাতুর এডিনিটি, বনানী, ঢাকা-১২১৭	জাপক-৪৭
২৭।	নোবো হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ ইনসাইল মানসন (৩য় তলা), ৩২ মহাখালী গুয়ার্ডহাউস গেট, পূর্ণশাল, ঢাকা	জাপক-৪৯
২৮।	আমারো বাগী লিমিটেড মাহবুবা মফিজ রাস্তা, ১০-১১, শিল্প প্রস্ট, ব্রহ্মা সি, জাহাঙ্গীর রোড, কোপখালী, ঢাকা	জাপক-৫০
২৯।	নবধারা হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ ১৭৭, শ্রী নজরুল ইসলাম সড়ক, মাহাত্মা মেট্রো, ৬ষ্ঠ তলা, ঢাকা-১০০০	জাপক-৫১
৩০।	ডিমক ডেভেলপার লিমিটেড ঠিকানাঃ মনর্ক (৫ম তলা), বাগি নং-৭৪, রোড নং-১১, ব্রহ্মা সি, বনানী, ঢাকা-১২১৩	জাপক-৫২
৩১।	শুভাঙ্গী লাক ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ঠিকানাঃ বাসা নং-১০, বি/২, রোড নং-১১০/৫, পূর্ণশাল-২, ঢাকা	জাপক-৫৩
৩২।	শ্রী শাহজাহান প্রপার্টিস লিমিটেড ঠিকানাঃ ২৬০, উত্তর শাহজাহানপুর, ঢাকা-১২১৭	জাপক-৫৪
৩৩।	সুবু হায়া অফিস লিমিটেড ঠিকানাঃ আল রাশী কমপ্লেক্স, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০	জাপক-৫৫
৩৪।	ইউওই বাসো হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ বাগী নং-১৬, রোড নং-১৩, সেল্টার-৪, উত্তরা, ঢাকা-১২১০	জাপক-৫৬
৩৫।	সুজন হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ মিলন বেলপাড়া, টাওয়ারশার কুতুবপুর, মফুজা, নারায়নসঙ্গ	জাপক-৫৭
৩৬।	ম্যামাইল হাউসিং লিমিটেড ঠিকানাঃ ৩৪, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০	জাপক-৬২

উল্লেখ্য যে, রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০ অনুযায়ী জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন এলাকায় অনির্দিষ্ট ডেভেলপার এবং অননুমোদিত প্রকার হতে প্রটো/জ্যাকট ক্রয় কার্যক্রম গ্রহণ থেকে জনসাধারনকে বিরত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৫/৩/২৫
(সেগুনবাগিচা)
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

GD- 822