Malaysia to accept 18,000 workers who missed deadline

Says Asif Nazrul

STAR REPORT

Malaysia has agreed to receive 18,000 Bangladeshi workers who previously missed a deadline to enter the country, said Dr Asif Nazrul, adviser to the Ministry of Expatriates' Welfare and Overseas Employment.

"Now, the Ministry of Expatriates' Welfare of Bangladesh will work with our Malaysian counterparts to establish a roadmap for sending these workers," he added, reports UNB.

Asif Nazrul made the remarks after attending an agreement signing ceremony on protection and welfare of Bangladesh workers in Malaysia, at Expatriates' Welfare Bhaban, between the Wage Earners' Welfare Board and Perkeso, a Malaysian government body.

He also said a special lounge will be set up at the airport within a month for Middle East-bound migrant workers.

Once the lounge becomes operational, it will significantly benefit the expatriate workers, he added.

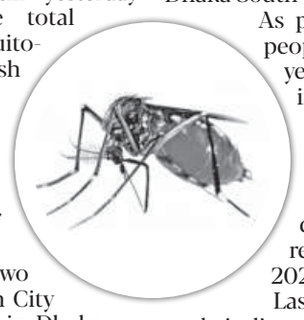
While many retreat indoors to escape the rain, Dhaka rickshaw-pullers have no such option. To make ends meet, they navigate the soaked and slippery streets, braving the harsh conditions to continue their work. The photo was taken near the High Court area yesterday.

PHOTO: AMRAN HOSSAIN

5 more die of dengue, 927 hospitalised

UNB, *Dhaka*

Five more deaths were reported from dengue in 24 hours till yesterday morning, bringing the total fatalities from the mosquito-borne disease in Bangladesh to 182 this year.



During this period, 927 more patients were hospitalised with viral fever, according to the Directorate General of Health Services (DGHS).

Of the latest deaths, two occurred in Dhaka South City Corporation (DSCC), one in Dhaka North City Corporation (DNCC) and two in the Barishal division.

Among the patients, 260 were admitted to Dhaka North City Corporation, while 172 were treated in Dhaka South City Corporation.

As per the DGHS record, 14 people died in January this year, three in February, five in March, two in April, 12 in May, eight in June, 12 in July, 27 in August, and 80 in September.

A total of 35,365 dengue cases have been reported since January 1, 2024.

Last year, 1,705 people lost their lives due to dengue, making it the deadliest year on record, with 321,179 cases recorded.

Saifullah president, Golam Rasul GS of BAESA

ASM Saifullah

Golam Rasul

STAR REPORT

Dr ASM Saifullah, the chief scientific officer, Institute of Food and Radiation Biology, AERE, Savar has been elected as president and Dr Md Golam Rasul, the chief geologist, Institute of Nuclear Minerals, AERE, Savar as general secretary of Bangladesh Atomic Energy Scientists Association (BAESA).

The executive body election of BAESA, a professional association of Bangladesh Atomic Energy Commission, was held on October 3, said a press release.

The other elected office bearers include Prof Abu Bakkar Siddique (vice president), Dr Md Mahbubul Haque (treasurer), Dr Md Firoz Mortuza (assistant general secretary) and Engr Md Al Mamun (information and publication secretary). Additionally, seven elected executive members are Md Asad Sharif, Afroza Akhter, Mohammad Rajib, Md Abdullah Al Mamun, Azmal Kabir Sarkar, Md Mosharraf Hossain Bhuiyan, and Md Aliuzzaman.

Reforms must be

FROM PAGE 3

"When a revolution succeeds, the previous constitution no longer exists. However, that does not mean that the previous constitution cannot be obliged or that a new constitution cannot be adopted," he added.

He cautioned against attaching conditions to reform, arguing that doing so would be self-contradictory.

Justice Matin also expressed disappointment over the lack of progress in implementing directives from the final ruling on the separation of the judiciary from the executive branch, issued 25 years ago.

He said all but one of the 12 directives from that ruling remain unimplemented and called for immediate action.

Dr Synthia Farid, a faculty member from the University of Hong Kong, joined the session virtually and highlighted ongoing issues in judicial appointments, which she claimed are still based on political patronage.

She emphasised the need for a more transparent process in this regard.

Zahed Ur Rahman, a writer and political analyst, pointed out that the primary judicial recourse for citizens lies in the lower courts, which are often influenced by the government.

He stressed the importance of separating powers to ensure judicial independence.

In an earlier session on reform in the media sector, journalist and columnist Kamal Ahmed raised concerns about the government's direct intervention in the press council.

He called for a restructuring of the council to free it from governmental control, saying this would enable it to function more effectively.

Ahmed also insisted on the need for journalists to be held accountable, noting that many organisations lack clear editorial policies.

Professor Gitiara Nasreen of Dhaka University's mass communication and journalism department echoed this sentiment, saying media accountability is essential for safeguarding the rights of journalists.

Journalist

FROM PAGE 5

"Now I demand withdrawal of the case filed against me," he said.

On November 1, 2020, Sarwar was found unconscious beside a canal at Sitakunda's Kumira, stripped down to his underwear and pleading incoherently for his life, saying he would not write news reports anymore.

The incident took place days after Sarwar had published a report in a news portal in Chattogram, accusing the then land minister's brother, Anisuzzaman Chowdhury, of land-grabbing. He later filed a defamation case against Sarwar, suing him for Tk 100 crore.

28 intern doctors suspended

OUR CORRESPONDENT, *Mymensingh*

The administration of Mymensingh Medical College (MMC) has suspended 28 intern doctors, including former Chhatra League leaders, for their alleged involvement in various criminal activities within its dormitories.

The suspension order was issued at an emergency meeting of the college's academic council held at MMC, in presence of Principal Prof Md Nazmul Alam Khan, yesterday.

A seven-member committee, headed by Vice-Principal Prof Jimma Hossain, has been formed to investigate the allegations. The committee has been instructed to submit its report within five working days.

Reduce number

FROM PAGE 5

stressed the importance of protecting fundamental rights through constitutional reform.

Zillur Rahman, CGS Executive Director, moderated the event, emphasising that while progress may be slow, the pursuit of a democratic state must continue.

Chattogram Jamaat Amir Shahjahan Chowdhury, Nasir Uddin Munir from Hefazat-e-Islam, and representatives from the Jatiyo Party and AB Party also attended.

BIRDEM GENERAL HOSPITAL
(An Enterprise of the Diabetic Association of Bangladesh)
122, Kazi Nazrul Islam Avenue, Dhaka-1000

Employment Notice

Applications are invited from the citizen of Bangladesh for the following post.

(1) Sr. Consultant/Consultant (Hepatobiliary Pancreatic Surgery & Liver Transplant) (Full time), (2) Senior Consultant (Surgery) (Full time), (3) Senior Consultant (Radiology & Imaging) Evening shift, (4) Consultant (Nephrology) (Full time), (5) Consultant (Endocrinology) (Full time), (6) Junior Consultant (Gynae & Obs.) (Full time), (7) Registrar (Nephrology) (Full time), (8) Registrar (Gynae & Obs.) (Full time), (9) Registrar (Radiology) (Full time), (10) Registrar (Endocrinology and Metabolism) (Full time), (11) Junior Security Officer, (12) Sub-Asstt. Engineer (Electrical/Mechanical), (13) Medical Technologist (Dental), (14) Instrument Supervisor (Equip. Maintenance), (15) Asstt. Technician (Elec/Mech/AC), (16) Pump Operator (Equip. Maintenance), (17) Manifold Operator, (18) Helper (Electr/Mech./A.C/Welder). (19) Sub-Station Attendant (Electrical).

Academic designations will be conferred to eligible persons.
Applications to be submitted in prescribed form, obtainable from Cash Counter # 15 & 22, BIRDEM on all working days (from 9-00am to 12-30pm).
For details please visit BIRDEM & BADAS
website: www.birdembd.org & www.dab-bd.org
Last date of Application 31.10.2024.

D - 23 **Director General**

চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতাল
প্রধান নির্বাচন কমিশনার এর কার্যালয়
অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (উন্নয়ন) এর দপ্তর, কোর্ট হিল, চট্টগ্রাম।
ফোন ঃ ০২৪১৪১৩৬০৮০৬, ০১৭৩৩৩৯৯১৮৮, ইমেইল ঃ adcomd@gmail.com
কার্যনির্বাহী কমিটি নির্বাচন-২০২৪
নির্বাচনের পুনঃতফশিল

স্মারক নং: ০৫.৪২.২০০০.০৩১.২২.০০৯.২৪.২৮১ তারিখ: ০৩.১০.২০২৪

বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম এর ০২-১০-২০২৪ তারিখের ২৮০ সংখ্যক স্মারকে আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারীকে চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের কার্যনির্বাহী কমিটির নির্বাচন-২০২৪ পরিচালনার জন্য প্রধান নির্বাচন কমিশনার হিসেবে নিয়োগ প্রদান করা হয়েছে এবং চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের গঠনতন্ত্র অনুযায়ী কার্যনির্বাহী কমিটি কর্তৃক খসড়া ভোটার তালিকা ইতোমধ্যে প্রকাশিত হয়েছে। এক্ষণে, আমি মোহাম্মদ নুরুল্লাহ নুরী, অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (উন্নয়ন), চট্টগ্রাম ও প্রধান নির্বাচন কমিশনার, চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের কার্যনির্বাহী কমিটির নির্বাচন-২০২৪ অনুষ্ঠানের নিমিত্ত নিম্নবর্ণিত পুনঃতফশিল ঘোষণা করছি:

ক্রমিক	কার্যক্রম	তারিখ/সময়সীমা	মন্তব্য
১.	খসড়া ভোটার তালিকার উপর আপত্তি গ্রহণ	০৫/১০/২০২৪	সকাল ৯.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত
২.	আপত্তি শুনানী	০৬/১০/২০২৪	সকাল ১১.০০ টা, অফিস কক্ষ, প্রনিক এর কার্যালয়
৩.	চূড়ান্ত ভোটার তালিকা প্রকাশ	০৭/১০/২০২৪	চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের ওয়েবসাইটে
৪.	মনোনয়নপত্র বিক্রি	০৮/১০/২০২৪ থেকে ০৯/১০/২০২৪	সকাল ৯.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত
৫.	মনোনয়নপত্র দাখিল	১০/১০/২০২৪	সকাল ৯.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত
৬.	মনোনয়নপত্র বাছাই	১১/১০/২০২৪	
৭.	প্রার্থী তালিকা প্রকাশ ও আপত্তি গ্রহণ	১৪/১০/২০২৪	সকাল ৯.০০টা থেকে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত
৮.	আপত্তি শুনানী	১৫/১০/২০২৪	সকাল ১১.০০ টা, অফিস কক্ষ, প্রনিক এর কার্যালয়
৯.	বৈধ প্রার্থী তালিকা প্রকাশ	১৬/১০/২০২৪	চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের নোটিশ বোর্ড ও ওয়েবসাইটে
১০.	মনোনয়নপত্র প্রত্যাহারের শেষ তারিখ	১৭/১০/২০২৪	বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত
১১.	চূড়ান্ত প্রার্থী তালিকা প্রকাশ	১৯/১০/২০২৪	চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতালের নোটিশ বোর্ড ও ওয়েবসাইটে
১২.	নির্বাচন	০২/১১/২০২৪	সকাল ৮:০০ টা হতে বিকাল ৪:০০ টা পর্যন্ত চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতাল ক্যাম্পাসে

নিম্নোক্ত পদসমূহের জন্য নির্বাচন অনুষ্ঠিত হবে

ক্রমিক	পদবি	সংখ্যা	মন্তব্য
১.	প্রেসিডেন্ট	১ (এক) জন	
২.	ভাইস প্রেসিডেন্ট	৪ (চার) জন	১ জন ডোনার মেম্বার
৩.	জেনারেল সেক্রেটারী	১ (এক) জন	
৪.	জয়েন্ট জেনারেল সেক্রেটারী	২ (দুই) জন	১ জন ডোনার মেম্বার
৫.	ট্রেজারার	১ (এক) জন	
৬.	জয়েন্ট ট্রেজারার	১ (এক) জন	
৭.	অর্গানাইজিং সেক্রেটারী	১ (এক) জন	
৮.	স্পোর্টস এন্ড কালচারাল সেক্রেটারী	১ (এক) জন	
৯.	ডোনার মেম্বার	২ (দুই) জন	
১০.	মেম্বার	১০ (দশ) জন	

নির্বাচনে অংশগ্রহণ করতে ইচ্ছুক প্রার্থীগণ চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতাল, আগ্রাবাদে স্থাপিত নির্বাচন কমিশনারের দপ্তর থেকে প্রতিটি মনোনয়নপত্র নগদ ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা মূল্যে (অফেরৎযোগ্য) ক্রয় করতে পারবেন। পূরণকৃত মনোনয়নপত্র তফশিলে বর্ণিত সময়সূচী অনুযায়ী হাসপাতালে স্থাপিত নির্বাচন কমিশন কার্যালয়ে গ্রহণ করা হবে।

(মোহাম্মদ নুরুল্লাহ নুরী)
অতিরিক্ত বিভাগীয় কমিশনার (উন্নয়ন), চট্টগ্রাম
ও
প্রধান নির্বাচন কমিশনার
চট্টগ্রাম মা ও শিশু হাসপাতাল
কার্যনির্বাহী কমিটি নির্বাচন-২০২৪

Adequate security

FROM PAGE 3

members, and Ansar and VDP members, said a press release yesterday.

Necessary coordination has been completed with law enforcement and citizen committees at all levels -- division, district, and upazila, it added.

For Durga Puja, a total of 212,192 Ansar and VDP personnel will be stationed at 32,666 mandaps across the country, ensuring security for six days, from October 8 to October 13.

Major General Abdul Motaleb Sazzad Mahmud, director general of the force, hoped that with everyone's collective efforts, Durga Puja will be celebrated smoothly and in a joyful atmosphere.

He urged all to assist law enforcers by providing timely information to ensure that proper security measures are upheld.

Ensure a peaceful

FROM PAGE 3

Durga Puja will be celebrated at 32,460 puja mandaps across the country this year.

The government has an obligation to ensure safety so that people of all religions can celebrate their religious festivals, it said.

But it is sad that a vested interest often tries to create tension when the puja festivals come by carrying out various subversive activities, it said.

The signatories include Prof Anu Muhammad, Sultana Kamal, Dr Iftekharuzzaman, Khushi Kabir, ZI Khan Panna, Perween Hasan, Subrata Chowdhury, Sara Hossain, Prof Geeti Ara Nasrin and Sahidul Alam and Shamsul Huda.

No more 'Bhater Hotel'

FROM PAGE 3

corruption will not be tolerated in the DB. Skilled and professional officers have been appointed, and efforts are underway to enhance the DB's image.

"I, too, am not above accountability. As long as I hold the position of the DB chief, I will uphold justice, integrity, and professionalism in carrying out my duties," he said.

During the tenure of the Awami League government, Additional Commissioner Harun Or Rashid and Joint Commissioner Biplob Kumar Sarker faced criticism for various activities.

Asked about their current status and whether any action was being taken against them, the DB chief, without giving a direct answer, said "Any police officer involved in criminal activities will undoubtedly be brought under the law."

About the upcoming Durga Puja celebrations, Rezaul said DB officers, in plainclothes, are currently working to ensure the security of temples and mandaps.

বাড়ি বিক্রয়
গুলশান-২ এ, ৫ কাঠা জমির উপর ৬ তলা কমার্শিয়াল বিল্ডিং এবং মহাখালী ডিওএইচএস ৫ কাঠা জমির উপর ৬ তলা আবাসিক বাড়ি বিক্রয় হবে।
+8801712021072

The First Private University with Permanent Government Charter
Ahsanullah University of Science and Technology
141-142 Love Road, Tejgaon I/A, Dhaka-1208
Phone: PABX 8870422 (Extn: 103, 107 & 117), Website: www.aust.edu
INVITATION TO APPLY FOR DIFFERENT POSTS
Applications are invited for the posts of
1) Assistant Administrative Officer (Department of Arts & Sciences)
2) Laboratory Attendant (Department of Civil Engineering)
Details can be obtained from the website (www.aust.edu)
Candidates are requested to fill up the online form, download the online generated CV and send it to regr@aust.edu with cc to vc@aust.edu. Send the hard copy of the online generated CV to the Registrar along with a full resume, two recent passport-size colored photographs, and attested copies of all certificates, mark sheets/ transcripts, testimonials, etc. on or before **17 October 2024**.
INNOVATION :: CREATION :: LEADERSHIP

We want justice before we die

FROM PAGE 3

of progress and demanded to know when justice would be served.

Saiful Islam, father of Mominul Islam, who was martyred on July 19 in Mirpur, shared similar concerns. "We want justice before we die. All those responsible for the massacre should be punished," he said.

"It breaks my heart that I cannot hear the word 'baba' [father] from my son anymore. But hundreds of students now call me baba," he added.

Family members of other martyrs, including Raihan Hossain's brother, echoed these sentiments.

"Two months have passed, and the government has not even started the procedures for justice," he said.

Nasiruddin Patwary, convener of the committee, criticised the government for its lack of progress in rehabilitating the martyrs' families and treating the injured. "Many of the injured are still suffering in hospitals. The government must ensure proper treatment," he urged.

He said the revolution had been driven by the financial desperation of the marginalised, yet their economic situation remains unchanged.

"Egg prices have skyrocketed, and market syndicates are still active. The government must act immediately to curb this," he said.

Patwary also warned political parties not to exploit the martyrs for their own agenda. "Understand the pulse of the people, especially the youth and students," he added.

Akhter Hossain, the committee's member secretary, emphasised that the government must bring to justice all those responsible for the massacre, including those who gave the orders and those who carried out the violence.

He said the previous government had been subservient to India, but the current administration, born of revolution, should show courage in handling these challenges.

The rally, conducted by Nagorik Committee member Ariful Islam Adeeb, was attended by the families of martyrs Shahriar Hassan Alvi, Khalid Saifullah, Nahidul Islam, Mosharraf Hossain, and Matiur Rahman.

Other speakers included Pritam Das, Sanjida Islam Tuli, Abdul Ahad, and Moshiur Rahman.

সোনালী ব্যাংক পিএলসি
বিশ্বস্ত ও স্মার্ট
পুনঃ নিলাম বিজ্ঞপ্তি
(অর্থঋণ জারী মামলা নং ২৪/২০২০)
(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তির পুনঃ নিলাম বিজ্ঞপ্তি)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জাসমির জেড্রিটেবল অয়েল লিঃ (মুবাজাহান গ্রুপের একটি প্রতিষ্ঠান) ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ জনাব জহির আহাম্মদ, পিতাঃ আলহাজ্ব আব্দুল খালেক, মাতাঃ নূর জাহান বেগম, ১০৭৪ ও আর নিজাম রোড, চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ মহব্বত পুর, ডাকঘরঃ কেন্দুয়ারগাঁ, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী; প্রকল্পঃ ফৌজদার হাট শিল্প এলাকা, সাগরিকা রোড, চট্টগ্রাম, অফিসঃ ১৬২৮/১৬৭১, রামজুর মহাজন লেইন, আসাদগঞ্জ, লালাবাজার, কোতোয়ালী, চট্টগ্রাম, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এর শীর্ষ ঋণখেলাপী (অবলোপনকৃত) প্রতিষ্ঠান। উক্ত প্রতিষ্ঠানের অবলোপনকৃত ঋণের বকেয়া ও আদায়কালাকরু সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলোক্ত সম্পত্তি ৩৩ (৫) ধারায় ক্রোক, দখল, ক্রয়, বিক্রির ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া বিক্রয়ার্থে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে আগ্রহী ক্রেতাগণ হইতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

তফসিল নং ০১	জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ সীতাকুন্ড, মৌজাঃ দক্ষিণ জঙ্গল সোনাইছড়ি, জেএল নং ৩৬, আরএস খতিয়ান নংঃ১ ১৮৪, আরএস নামজারী খতিয়ান নংঃ২ ২৭৩/০৮, পিএস খতিয়ান নংঃ ১৭৯, আরএস ও পিএস দাগ নং ৫৫১, বিএস খতিয়ান নং২৩৫, বিএস মিউটেশন খতিয়ান নং ১১২২, বিএস দাগ নং ৭৫১ এর অব্দর ০.২৯০০ অযুতাংশ।
তফসিল নং ০২	জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ সীতাকুন্ড, মৌজাঃ ভাটিয়ারী, জেএল নং ৬০, আরএস খতিয়ান নংঃ ১৫০৫/১৪১৬/১৫৯৩/৪৫৪, আরএস ও পিএস দাগ নং ২২৫৯/২২৬১/২২৬২/ ২২৬৫, বিএস খতিয়ান নং ১৭৪৬/১৩০০/১৩০১/২০৫৭, বিএস নামজারীঃ ২৮৪৯/২৮৯৮/২৩৭৪, হালে ৩৭২৭, বিএস দাগ নং ১৬৩৮/ ১৬৫৪/ ১৬৫৫/ ১৬৫৬ এর অব্দর ০.৪৪ একর।
তফসিল নং ০৩	জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ সীতাকুন্ড, মৌজাঃ দক্ষিণ জঙ্গল সোনাইছড়ি, জেএল নং ৩৬, আরএস খতিয়ান নংঃ১ ১৮৪, আরএস নামজারীঃ ২৭৩/৮, পিএস খতিয়ান নং ১৭৯, আরএস ও পি এস দাগ নং ৫৫১, বিএস খতিয়ান নং ২৩৫, বিএস নামজারী ২৮৩/ ২৮৪/ ১০৮২, বিএস খতিয়ান ১১২১, বিএস দাগ নং ৭৫১ এর অব্দর ৯.৫৯৫০ একর পাহাড়ভূমি।
তফসিল নং ০৪	জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ সীতাকুন্ড, মৌজাঃ দক্ষিণ জঙ্গল সোনাইছড়ি, জেএল নং ৫১, আরএস খতিয়ান নংঃ২ ২১১/২৩০/২১০/১৮৩/৮, পিএস খতিয়ান নং ২০৫,২২০,১৭৮/১৮৩, ৬/৮/১, আরএস ও পি এস দাগ নং ৪৮৯/ ৪৯০/৪৯১/৪৯২/৪৯৩/৪৮৭, বিএস খতিয়ান নং ২২৮/ ২৩২/১৮০/৭৮/৬৩, বিএস নামজারী ১২৩১/ ১৫৪২/ ১৫৪৪, বিএস দাগ নং ৬৪৬/ ৬৪৭/৬৪৮/৬৪৯/ ৬৫০/ ৬৪৩ এর অব্দর ০.৯৫৫৭ ঘিলা, জঙ্গল, নাল এবং। পাহাড়ভূমি।
তফসিল নং ০৫	জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ সাবেক ডবলমুরিং হালে হালিশহর, মৌজাঃ আগ্রাবাদ, আর এস খতিয়ান নংঃ ৪৫৬/১০৯১/ ১০৯০/৭৯৭/২১৭২/২০৫৭/৪৫৭/৩৬৪, আরএস দাগ নং ৬৩৪/৬৩৫/ ৬৩৬/ ৬৩৭/৪৩২৬/৭৯০/৭৯১/৭৯৫/৬২৯/, বিএস খতিয়ান নং ১৪১১/ ১৪১৭, বিএস নামজারী খতিয়ান নং ৩৯৬৮, বিএস দাগ নং ১৭৪৪/১৭৯২/১৮০৩/১৮০৮/১৮১৯/১৮২৯/১৮৫০/২৫৬৬/২৫৬৭/৫০১৬/১৭৯১ এর অব্দর ১২২২৮ শতাংশ বা ১.২২২৮ একর জমি।

শর্তসমূহঃ

০১। আগামী ৩০/১০/২০২৪ তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এ রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা দিতে হইবে। ঐদিনই বেলা ৪.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এ পৌছাইতে হইবে।

০২। দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতার নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন/মোবাইল নম্বর এবং প্রস্তাবিক একক প্রতি দর ও সম্পত্তির মোট প্রস্তাবিক মূল্য উল্লেখ করিতে হইবে।

০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্টমানি ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

ক্রম	দরপত্রে উদ্ধৃত দর	আর্নেষ্টমানি/ জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
০১	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত	উদ্ধৃত দর এর ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে
০২	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা এর অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত	উদ্ধৃত দর এর ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে
০৩	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে	উদ্ধৃত দর এর ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে

উক্ত জামানতের সমপরিমাণ টাকা যে কোন তফসিলী বাণিজ্যিক ব্যাংক হতে সোনালী ব্যাংক পিএলসি, আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে পেমেন্ট অর্ডারের মাধ্যমে দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে।

০৪। দাখিলকৃত দরপত্রে উল্লিখিত অবশিষ্ট মূল্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থতায় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং এরূপ ক্ষেত্রে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের অর্থ একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে মালামাল/সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা (আহুত হইবার পর ০৩দিন অনুর্দ্ধেদে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে) সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত জামানতের টাকা উক্ত দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

০৫। দরপত্রে উল্লিখিত মালামাল/তফসিলভুক্ত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করিতে পারিবে। কম জামানত প্রদানকারী এবং ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

০৬। দরপত্রদাতা এক বা একাধিক তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারিবেন। তবে একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

০৭। নিলাম ক্রেতা কর্তৃক সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর প্রয়োজনীয় আইনানুগ আনুষ্ঠানিকতা সম্পাদন সাপেক্ষে নিলাম ক্রেতার অনুকূলে মালামাল/সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইবে। নিলাম ক্রেতাকে মালামাল হস্তান্তরের/সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন, দখল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করিতে হইবে। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় যাবতীয় ভ্যাট/ট্যাক্স নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

০৮। ঋণ গ্রহীতা/ প্রতিষ্ঠানের নিকট নিলামতব্য সম্পত্তি/মালামাল সংক্রান্ত সরকারী কর/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন দাবী/পাওনা যথা বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানির বিল, পৌরকর, ভূমিকর ইত্যাদি বকেয়া থাকিলে তাহা নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

০৯। কর্তৃপক্ষ যেকোন কারণ দর্শানো কিংবা কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

১০। দরপত্র গৃহীত না হইলে দরপত্রদাতাকে জামানতের টাকা যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হইবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ/প্রতিষ্ঠান বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কে বিস্তারিত তথ্যের জন্য এ শাখার কার্যক্রম চলাকালীন যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
সোনালী ব্যাংক পিএলসি
আগ্রাবাদ কর্পোরেট শাখা, চট্টগ্রাম
মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৩১০৩৫৯৮

GD- 626