

# When urbanisation and waterlogging go hand-in-hand



NAZNIN TITHI

**Naznin Tithi**  
*is a member of the  
editorial team at The  
Daily Star.*

THE rainy season has just set in, and we have already started to experience waterlogging in many parts of Dhaka. It is just a matter of time now till the entire city faces severe waterlogging-related problems with the persistent rains of monsoon. There is no reason for us to think anything different would happen this year – since we haven't heard of any coordinated plans being made by the authorities to rid the city of this recurring problem.

city of this recurring problem. Although we see road repair work being done throughout the year for the improvement of the city's drainage system, the haphazardly done work does little to improve the situation – rather, it creates chaos and intensifies traffic jams. Meanwhile, in some parts of the city, waterlogging has now become a year-long phenomenon rather than being just a seasonal nuisance.

Dhaka is already one of the least liveable cities in the world due to its toxic air, unsafe drinking water, noise pollution, traffic congestion and high population density. And the recurring waterlogging problem during every monsoon has only added to the woes of its residents who are already overburdened by the many problems they face, day in and day out.

I wonder if there is any other city in the world where ponds, canals, rivers and other natural water bodies are filled up indiscriminately in the name of "development," creating waterlogging in the process. Or is it only Bangladeshi cities where people have to experience this unique problem – not only in Dhaka, as waterlogging has also become a reality in many parts of Chattogram and Sylhet city?

nd Sylhet city?  
Newspapers have recently been

A black and white photograph capturing a massive construction project in progress. The central focus is a massive, multi-story concrete structure, possibly a residential complex, with its skeletal framework exposed. To the left, a smaller building with a distinctive curved roof is visible. The foreground is dominated by a vast, shallow body of water, likely a wetland, dotted with patches of dense vegetation. The background reveals a dense urban landscape with numerous other buildings, including a prominent one with a large dome. The sky is overcast, and the overall scene conveys a sense of rapid urban expansion and environmental transformation.

reporting about the waterlogging problem of Ashkona, Uttar Khan, Dakkhin Khan under the Dhaka North City Corporation (DNCC) – which we fear will further worsen in the coming months. The daily *Prothom Alo* reported that around 52 spots of the newly added seven wards under the DNCC have been facing regular waterlogging, while in 17 spots the problem has gotten severe. A report published by *The Daily Star* in early May exposed the perennial waterlogging that the residents of East Jurain under DSCC have been facing – reportedly, some parts of the neighbourhood have been experiencing waterlogging for over 20 years now. The round-the-year waterlogging has forced many of its residents to leave the area for good.

Apparently, the reason for waterlogging in East Jurain is that the entire area was developed on the flood

**A large waterbody near Hajj camp in the capital's Ashkona is being rapidly filled up by the Civil Aviation Authority of Bangladesh for building living quarters for its employees. The move, which violates a conservation law, will surely worsen waterlogging in the adjacent neighbourhoods.**

PHOTO: **PALASH KHAN**

flow zones and low-lying agricultural land. The growing settlements have also blocked many of the major canals of the area such as Kutubkhali, Shabujbag, and Titas, which used to drain the excess rainwater out of the area. Besides the receding number of water retention areas, the lack of a proper drainage and waste management system has also played a big role in creating waterlogging in East Jurain.

A majority of the canals, ponds, and water retention areas in Dhaka city have faced the same fate as those in East Jurain within the past few decades. A 2019 study, done by the Bangladesh Institute of Planners (BIP), found that individuals, businesses, real estate developers, organisations, and even government agencies have grabbed 1,072 acres (57 percent) of the 1,879 acres of flood flow zones in Dhaka metropolitan areas in the last few decades.

the city have been put in place, but implementing them is still a major challenge for us. This is because we have failed to create a culture where people in power – often with political backing – can be held accountable for their misdeeds. Our failure in implementing the DAP and the relevant laws thus have further emboldened grabbers.

One by one, the ponds, lakes and water bodies are vanishing from our cityscape despite desperate pleas made by city dwellers and environmentalists. The most recent incident of grabbing happened in the capital's Ashkona – by none other than a government agency. Reportedly, the Civil Aviation Authority of Bangladesh (CAAB) has started to fill up the 30-acre pond – which has been used as a water retention body in the neighbourhood for the last 50 years – for a housing project for its staff members.

CAAB has not only violated the country's existing conservation laws, such as the Playground, Open Spaces, Gardens, and Water Bodies Conservation Act 2000 – according to which, no one can fill up water bodies or stop the natural water flow – but it also hasn't bothered to seek permission from the Rajdhani Unnayan Kartripakkha (Rajuk) (which had earmarked the pond as a water body in the DAP) before starting the work. Filling up this large pond will not only aggravate waterlogging in the DNCC's Ashkona, Uttar Khan and Dakkhin Khan areas, but may also create waterlogging in the airport area, as feared by experts and locals.

When government agencies violate the laws of the land, it gives a green signal to other grabbers to continue on with their environmentally harmful activities. We cannot let that happen; we cannot let grabbers take advantage of their positions of power. We must preserve our remaining water bodies at all costs.

But that will only be possible if the concerned government agencies are sincere and politically committed to addressing the issue. Will they learn a lesson from the situation of East Jurain – the once low-lying beautiful agricultural land that has been turned into a man-made mess and, consequently, the worst place to live in Dhaka?

**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**  
**জেলা সমাজসেবা কার্যালয়**  
**গাজীপুর।**  
**www.dss.gazipur.gov.bd**

স্থানক নং: ৪৩.০১, ৩৩০০.০০০.০৭.২৮৯.২২.৪২৮

তারিখ: ১৫/৬/২০২২ খ্রি

**দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

০১	সরকার্য বিজ্ঞপ্তি	১. সমাজসেবা মন্ত্রণালয়		
০২	বিজ্ঞপ্তি	১. সমাজসেবা অধিবক্তৃত, কেন্দ্র।		
০৩	সরকার্য কর্তৃত নাম	১. সমাজসেবক, সমাজসেবা অধিবক্তৃত, কেন্দ্র এবং পক্ষে জেলা প্রশস্তক, গাজীপুর		
০৪	সরকার্য কর্তৃত জেলা	১. গাজীপুর জেলা।		
০৫	বে করের সরণন	১. ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে সরকার্য কর্তৃত প্রতিশিল্প বিভিন্ন আবশ্যিক এভিএসের নিয়ন্ত্রণের জন্য বসা, বসান্তান্তীক, শিক্ষা, বাণী, অসমীয়া এবং বিভিন্ন বাসার সরণন।		
০৬	সরণন বসা প্রতিশিল্প	১. স. ৫. ১. ৩৩০০.০০০.০৭.২৮৯.২২.৪২৮ তারিখ: ১৫/৬/২০২২ খ্রি।		
০৭	সরণন প্রতিশিল্প কর্তৃত	১. ১৫/৬/২০২২ খ্রি।		
০৮	সরণন নথিটি	১. উন্মুক্ত সরণন প্রতিশিল্প (OTM)		
০৯	ব্যক্তি এবং কর্তৃত উপায়	১. সরকার ব্যক্তি (GOB)		
১০	সরণনের প্রাক্কের নাম	১. --		
১১	সরণনের প্রাক্কের নাম	১. ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে সরকার্য কর্তৃত প্রতিশিল্প গাজীপুর জেলের বিভিন্ন আবশ্যিক এভিএসের নিয়ন্ত্রণের জন্য বসা, বসান্তান্তীক (ক-প্রক্র), শিক্ষা, বাণী, অসমীয়া (ক-প্রক্র), ব' প্রক্র বসা, শিক্ষা, বাণী, অসমীয়া ও অন্যান্য (ক-প্রক্র) সরণন সম্পর্ক সৃষ্টি প্রতিশিল্প বিভাগ কার্যক্রম, মৌলের পান্তা, গাজীপুর এবং জেল বাসারাল (ক-প্রক্র) সরণন।		
১২	সরণন সিডিটিল বিজ্ঞপ্তির জেল তারিখ	১. ০৬/৭/২০২২ খ্রি বিজ্ঞেল ৫.০০ প্রতিক পর্যায়।		
১৩	সরণন সার্ভিসের কর্তৃত ও সময়	১. ০৬/৭/২০২২ খ্রি কর্তৃত সুন্দর ১২.০২ প্রতিক পর্যায়।		
১৪	সরণন সর্বিল বেসর কর্তৃত ও সময়	১. ০৬/৭/২০২২ খ্রি কর্তৃত সুন্দর ১.০০ প্রতিক সরণনাত্ব বা কার মনোনীত প্রতিনিধিত্ব উন্নোটিকে বেল হবে (কেন কেব উন্নোট প্রক্রেন)।		
১৫	মূল সরণন সর্বিল বিজ্ঞপ্তি কৃত	১. ১. ই. আর.সি.পি.এচ, টকি, ১. শিক্ষ উন্নয়ন কেন্দ্র (বলক), টকি, ১. শিক্ষ উন্নয়ন কেন্দ্র (বলিকা), কেন্দ্রান্তী, ১. সরকারী অন্যান্যেন্দু, পুরাতন, ১. সুন্দর শিক্ষিকল ও পুরাতন কেন্দ্র, কেন্দ্রান্তী, ১. সরকারী শিক্ষ পরিবার, কানুয়া, ১. সরকারী অন্যান্যেন্দু, কর্তৃত প্রক্র, ১. সরকারী সৃষ্টি প্রতিশিল্প বিভাগ কার্যক্রম, মৌলের পান্তা, গাজীপুর। ১. জেল সমাজসেবা কর্তৃত প্রক্র, গাজীপুর।		
১৬	মূল সরণন সর্বিল এবং	১. জেলা প্রশাসকের কার্যক্রম, জেলা সমাজসেবা কার্যক্রম এবং সর্বিল প্রতিশিলসমূহ, গাজীপুর।		
১৭	মূল সরণন সর্বিল বেসর কৃত	১. জেলা প্রশাসক এবং কর্তৃত প্রক্র, গাজীপুর।		
১৮	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার নাম	১. বৈধ সরণনাহীনী প্রতিশিল কর্তৃত প্রেজিডেন্ট জেলের মূল কপি, সুন্দর অনুচূপ কাজ করার অভিভাবতাৰ সম্মপত্তি, ইলামামাল প্রেজ লাইসেন্স, বাকে বাসার সময়, আবক্ষ সময় এবং কার্য ব্যক্তি (১০ বিভিন্ন) সাক্ষি করতে হবে। (বিজ্ঞপ্তি সরণন সর্বিল পর্যায়ে বর্ণিত হচ্ছে।)		
১৯	সরণন সিডিটিলের মূল	১. সরণন সিডিটিলের মূল প্রেজিডেন্ট জেল এবং মাধ্যামে কোড-৩-২৯০১-০০০০-২৫৬৮-১৮ (অফেরতযোগ্য) ভূমি নিয়ে দাব।		
ক্রপ	সর্বিল বিবরণ	সিডিটিল মূল	টেক্সের সিডিটিলের প্রতিশিল	মুক্তি
১.	বাসা ও বাসান্তান্তীক (অশুচ্চর্মীল ও পচামৰ্মীল)	১০০/-	সিডিটিল মোতাবেক	ই. আর.সি.পি.এচ, টকি, শিক্ষ উন্নয়ন কেন্দ্র (বলক), টকি, শিক্ষ উন্নয়ন কেন্দ্র (বলিকা), কেন্দ্রান্তী, সরকারী অন্যান্যেন্দু, পুরাতন, সুন্দর শিক্ষিকল ও পুরাতন কেন্দ্র, কেন্দ্রান্তী, সরকারী শিক্ষ পরিবার (বলিকা), কানুয়া, সরকারী অন্যান্যেন্দু, কর্তৃত প্রক্র, গাজীপুর।
২.	শিক্ষা, বাণী, অসমীয়া ও অন্যান্য	১০০/-		
৩.	বাসা ও বাসান্তান্তীক (অশুচ্চর্মীল ও পচামৰ্মীল) এবং শিক্ষা, বাণী, অসমীয়া ও অন্যান্য	২০০/-		সমাজক সৃষ্টি প্রতিশিল্প বিভাগ কার্যক্রম, মৌলের পান্তা, গাজীপুর।
৪.	বিবিধ বাসারাল	১০০/-		সরকার মার্কিটের জন্য এয়োজা
১৮.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার নাম	১.		অনিসুন্দর বহমান
১৯.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার পদবী	১.		জেলা প্রশাসক
২০.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার টিকানা	১.		জেলা প্রশাসকের কার্যক্রম, গাজীপুর।
২১.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগের নথির	১.		০২-৪৯২৭৫০৫০
২২.	শর্তাবলী			
(ক)	পি.পি.এ-২০০৮ এবং পি. পি. আর-২০০৮ (সংশোধিতসহ) এ অন্তর্ভুক্ত সর্বান্তর পক্ষতি বাসায়ভাবে অনুসরণ পূর্বক কর সম্পত্তি হবে।			
(খ)	সুষৃষ্ট সরণনাত্বে নিয়ন্ত হচ্ছে উভূত সরণের ১০% প্রতিশিল সিডিটিলের অর্থ প্রাপ্তি সাপেক্ষে কার্যক্রমে প্রদান করা হবে।			
(গ)	"ও" প্রতিশিল হচ্ছে বাসা প্রাপ্তি সাপেক্ষে কার্যক্রমে প্রদান করা হবে।			
(ঘ)	বিশেষ সিমেশনচাট বিজ্ঞাপিত তথ্য সরণন সর্বিল পর্যায়ে বর্ণিত আছে।			
(ঙ)	কার্যক্রম কারণ দর্শনে বাতিলেরেকে যে কেবল সরণন এবং অবশ্য সরকার সরণন বাতিলের কার্যক্রম সংবরণ করেন।			

১৮.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার নাম	১.		অনিসুন্দর বহমান
১৯.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার পদবী	১.		জেলা প্রশাসক
২০.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার টিকানা	১.		জেলা প্রশাসকের কার্যক্রম, গাজীপুর।
২১.	সরণন আহরণকারী কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগের নথির	১.		০২-৪৯২৭৫০৫০
২২.	শর্তাবলী			
(ক)	পি.পি.এ-২০০৮ এবং পি. পি. আর-২০০৮ (সংশোধিতসহ) এ অন্তর্ভুক্ত সর্বান্তর পক্ষতি বাসায়ভাবে অনুসরণ পূর্বক কর সম্পত্তি হবে।			
(খ)	সুষৃষ্ট সরণনাত্বে নিয়ন্ত হচ্ছে উভূত সরণের ১০% প্রতিশিল সিডিটিলের অর্থ প্রাপ্তি সাপেক্ষে কার্যক্রমে প্রদান করা হবে।			
(গ)	"ও" প্রতিশিল হচ্ছে বাসা প্রাপ্তি সাপেক্ষে কার্যক্রমে প্রদান করা হবে।			
(ঘ)	বিশেষ সিমেশনচাট বিজ্ঞাপিত তথ্য সরণন সর্বিল পর্যায়ে বর্ণিত আছে।			
(ঙ)	কার্যক্রম কারণ দর্শনে বাতিলেরেকে যে কেবল সরণন এবং অবশ্য সরকার সরণন বাতিলের কার্যক্রম সংবরণ করেন।			

*১৫/৬/২০২২*  
অনিসুন্দর বহমান  
জেলা প্রশাসক  
গাজীপুর।

GD- 1241



# Green Life Medical College

31 & 32 Bir Uttam K M Shafiullah Sarak (Green Road) Dhanmondi, Dhaka-1205  
Phone : 9612345-54 Ext : 852 Hotline : 10653  
Website : [www.greenlife.edu.bd](http://www.greenlife.edu.bd)