

# RETHINKING URBAN SPACES DHAKA AND BEYOND



DHAKA THURSDAY  
FEBRUARY 22, 2018  
FALGUN 10, 1424 BS

13

## Dhaka's transport sector: any sight of a bigger picture?

Shaer Reaz, in-charge of Shift, The Daily Star, in conversation with Dr AFM Saiful Amin, Professor, Bangladesh University of Engineering and Technology (Buet).

### THE CURRENT PICTURE

A city of over 14 million, roughly 400 years of history, rapidly rising incomes and mass migration patterns that seems unsustainable to outsiders—yet somehow Dhaka survives against insurmountable odds. Dhaka is one of the world's largest megacities, yet there's not much that can be said to be large about it—except, perhaps, the number of people living in it and the number of people commuting its tightly packed thoroughfares. Over time, the city has endured, resolutely overcoming most major challenges, from sanitation to public services. The capital city has taken on a lot and survived. With a whole host of projects, including a growing flyover network and a well-hyped metro rail project, Dhaka seems to be attempting to shrug off the most persistent of its issues hindering sustainable liveability—its traffic and the city dwellers' struggle for mobility.

Will Dhaka city be able to resolve its mobility issues, courtesy of these government initiatives? According to Professor Dr Saiful Amin, the slew of transportation projects around Dhaka needs a cohesive plan of action for the future, instead of short-term relief.



Dr AFM Saiful Amin

According to Dr Amin, "Flyovers built in Dhaka have been laid out mostly without planned diversion of the underground utility lines, creating a situation where, if Dhaka's transportation needs it next, we would not be able to build underground subway systems along the same routes, before shifting those again. The utility lines in some places have been moved once, in other places the deep

foundations for the flyovers have had to accommodate the utility lines into their layouts, which means there is a significant problem in communication between city planners, utility service providers and the departments of the government building roads, flyovers and expressways. Over time, this hampers our ability to plan effectively and account for future demand."

**RISING DEMAND FOR ROAD SPACE**  
Dr Amin continues: "There's only a finite amount of space that is available for Dhaka's expansion. The city is bound by the rivers that flow around it, which are perceived by the dwellers as a physical restriction on the ability to increase the amount of liveable spaces and places for commerce. Connectivity with land masses beyond the river boundaries is still limited, failing to cater for the fast growing transportation demands originating from there. With living spaces and economic activities taking priority over road spaces, the strain on the city is extremely high, and growing. Places of economic and social importance are generating further traffic as a result of growing incomes all across the country, requiring a clear path to these places for people from all over the

country. Traditional entry points into Dhaka city such as Jatrabari, Gabtoli and Tongi are almost always gridlocked for the sole reason of people wanting to enter the city to conduct their business at government institutions, which are currently far from decentralised."

Providing road space for these visiting people alongside permanent city dwellers while meeting the demand

for housing and commercial spaces seems like an impossible task, but careful planning and accounting for the future can lead to a more sustainable solution over time. Decentralising government offices and introduction of information technology, which demand less physical movement, can be a way forward, along with addressing all the different issues that lead to people making decisions that involve moving from one area of the city to another. "It's a common sight to see parents dropping off their children to schools which are far away from their houses. The logic behind this is that a certain school has a better standard of education than the locally situated one. Because of this difference in quality, trip generation is increasing on weekdays during school hours. The same issue is true for colleges and universities—only a few have limited residential campuses of their own. If there were zonal planning for Dhaka city with effective regulations, then much of this could have been avoided," says Dr Amin.

**RAPID TRANSIT**  
According to Dr. Amin, "The context in which the Strategic Transport Plan that

CONTINUED ON PAGE 14

According to Professor Dr Saiful Amin, the slew of transportation projects around Dhaka needs a cohesive plan of action for the future, instead of short-term relief.

## আবাসনে আপনার বিনিয়োগ নিরাপদ হোক

### ফ্ল্যাট বা প্লট কেনার আগে অবশ্যই জেনে নিন

1. ডেভেলপার প্রতিষ্ঠানটি রিহ্যাব এর সদস্য কিনা?
2. ফ্ল্যাট বা প্লট বুকিং এর আগে জেনে নিন সংশ্লিষ্ট প্রকল্পটি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত কিনা?

### ফ্ল্যাট বা প্লট কেনার ক্ষেত্রে একজন গ্রাহক হিসেবে আপনার কর্তব্য

1. সিডিউল অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ে কিসিতি টাকা পরিশোধ করে ডেভেলপারকে প্রকল্প সমাপ্তিতে সহযোগিতা করুন।
2. সরকারি সিদ্ধান্তে নকশা বা প্রকল্প অনুমোদন কিংবা গ্যাস, পানি ও বিদ্যুৎ সংযোগ সংক্রান্ত যৌক্তিক কারণে বিলম্বিত প্রকল্প সমূহ সমাপ্তিতে সহায়তা করুন।

সদস্য ডেভেলপার, ভূমি মালিক ও ফ্ল্যাট/প্লট ক্রেতাদের মধ্যে মতবিরোধ হলে আপোষ-সমৰোতায় নিস্পত্তির জন্য "রিহ্যাব মেডিয়েশন এ্যান্ড কাস্টমার সার্ভিস সেলে" দরখাস্ত করুন।

### ভবন নির্মাণের সময় লক্ষণীয় বিষয়সমূহ

1. প্রকল্প এলাকার বাইরে ফুটপাত বা রাস্তায় নির্মাণ সামগ্রী না রাখার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।
2. রাতে সংগৃহীত নির্মাণ সামগ্রী অবশ্যই সকাল ৭ টার মধ্যে ফুটপাত বা রাস্তা হতে প্রকল্প এলাকায় সরিয়ে নিন।
3. নির্মাণ সামগ্রী, নির্মাণ বর্জ্য সংগ্রহ ও পরিবহনের সময় সুয়ারেজ, ড্রেন, ফুটপাত, রাস্তার ক্ষতি না হওয়ার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।

### ভবন নির্মাণের সময় দূর্ঘটনা এড়ানোর লক্ষ্যে করণীয়

1. নির্মাণ কাজ শুরুর আগেই প্রকল্প এলাকাটি নিরাপদভাবে ধিরে দিন।
2. বহুতল ভবন নির্মাণের ক্ষেত্রে পথচারী ও নির্মাণ শ্রমিক এর নিরাপত্তার বিষয়টি নিশ্চিত করুন।
3. নির্মাণকালীন প্রকল্প এলাকায় সার্বক্ষণিক মাথায় হেলমেট, পায়ে জুতা ও ঝুঁকিপূর্ণ স্থানে সেফটি বেল্ট ব্যবহার করুন।

জনসচেতনতায় ...



রিয়েল এস্টেট এ্যান্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ