LOWER COURT JUDGES

Anisul, Fakhrul lock horns over SC's authority

STAFF CORRESPONDENT

The Supreme Court's power has not been curtailed rather increased following the issuance of the gazette notification determining the disciplinary rules for lower court judges, Law Minister Anisul Huq said yesterday.

"It has been clearly stated in section 29 (2) of the disciplinary rules that if the proposal of the competent authority [president] and the Supreme Court's advice are not the same, the latter [SC advice] will get priority. It never happened in the past," he said while talking to reporters at his secretariat office.

However, BNP Secretary General Mirza Fakhrul Islam Alamgir yesterday alleged that the government issued the notification, keeping its control over the lower court as part of a "serious conspiracy," UNB reports.

"We've struggled for a long time for independence of the judiciary, and talked much about it ... Now they [government] have taken the lower judiciary under the administration again," he said while addressing a discussion at Dhaka Reporters Unity.

On Monday, the government issued the notification on

SEE PAGE 10 COL 3

Amid confetti showers, the Rangpur Riders players and officials celebrate with the trophy of the 5th BPL following their 57-run victory over Dhaka Dynamites in the final at the Sher-e-Bangla National Stadium yesterday.

PHOTO: FIROZ AHMED

The men in the mist

Cattle farmers vigilant as winter means more robberies

MOSTAFA YOSUF, *Ctg*

They come with the mist.

As the Aman harvesting season ends, sprawling empty fields dominate the landscape. A descending winter brings with it a cold, forcing people indoors.

A vacant landscape and the blanket of the fog act as motivation for the men in the mist. They come and leave, often without being noticed. But sometimes, they rush.

The owners of dairy farms around Chittagong are forced to resist the temptation of their warm blankets as the sky darkens. They stay awake during the cold, keeping vigil so their cattle's aren't stolen during the dead of the night.

Robbers increasingly target cattle farms during the

SEE PAGE 10 COL 2

Tokyo metro tests app for pregnant women

MAIL ONLINE

Pregnant women will be able to request a seat on the Tokyo subway through a messaging app in a trial designed to get the attention of passengers who have their heads buried in smartphones.

The test will link women with 'supporters' who have downloaded the app and alert them when

SEE PAGE 12 COL 6

Two killed in Gaza blast

Israel denies air raid claim; clashes, protests continue

AGENCIES

Two Palestinian Islamic Jihad militants riding on a motorcycle in Gaza were killed in an explosion on Tuesday which the group implied was caused by an accidental detonation during preparations for an attack.

Israel's military denied accounts by local residents that the militants were killed in an air strike.

Violence along the Israel-Gaza border has flared since US President Donald Trump's recognition last week of Jerusalem as Israel's capital and the Israeli military's demolition on Sunday of a cross-border tunnel it said was dug by Hamas, the Islamist

SEE PAGE 10 COL 4

QULKHWANI

Obaidur Rahman Khan
(16th December 1942–9th December 2017)

Obaidur Rahman Khan, who was beloved of everyone who knew him, passed away on the 9th of December, 2017.

He was a man who lived firmly by his principles and weathered the storms that came his way with dignity and grace. He was known for his wit, his humour and his amiable personality which put everybody at ease but above all, he is remembered as someone who was fair, even handed and considerate.

Obaidur Rahman Khan was an exceptional son, brother, husband, father and grandfather, who has left behind a host of loving friends to mourn him. He will be sorely missed.

His Qulkhwani will be held at Gulshan Azad Mosque on ***Thursday the 14th of December 2017, after Maghrib prayers (5:30 PM).*** We request all family, friends and well-wishers to join the congregation.

-Mrs. Shahana Khan and Family

JUBORAJ
the lion dies

OUR CORRESPONDENT, *Comilla*

The ailing lion Juboraj of Comilla Zoo died early yesterday after struggling with old age complications for years, according to zoo officials.

Sanjoy Kumar Bhowmic, chief executive officer of Comilla District Council, said Juboraj had stopped eating completely for the last few days. He finally breathed his last early yesterday.

A four-member medical team was formed to carry out the post mortem. The team was led by veterinary surgeon of Sadar Upazila

SEE PAGE 10 COL 1

SIBL Foundation Hospital & Diagnostic Center

PRAYER TIMING DECEMBER 13

	Fazr	Zohr	Asr	Maghrib	Esha
AZAN	5-15	12-45	3-45	5-19	7-00
JAMAAT	5-50	1-15	4-00	5-22	7-30

SOURCE: ISLAMIC FOUNDATION

সতর্কীকরণ বিজ্ঞপ্তি

আমার মক্কেল জনাব **এ.কে.এম. জাকারিয়া হোসেন চৌধুরী ওরফে দিপু,** পিতাঃ মরহুম আব্দুল বারিক চৌধুরী, পেশাঃ ব্যবসা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, নূরানী গ্রুপ, ২৭৭ তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা এর পক্ষে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানাচ্ছি যে, মহাখালী বাণিজ্যিক এলাকা ঢাকার ১নং প্লটটির মালিক আমার মক্কেল। মহাখালী বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত এই ১নং প্লটটি আমার মক্কেলের পিতা মরহুম **আব্দুল বারিক চৌধুরী** তৎকালিন ডিআইটি (রাজউক) হইতে ২৩.০২.১৯৭৬ইং তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৮২১নং লীজ দলিল মূলে ও পরবর্তীতে ১১.০৪.১৯৮৯ইং তারিখে অপর একটি ৩৭৫৬নং সংশোধনী দলিল মূলে প্রাপ্ত হন। উহাতে রাজউক হতে বহুতল বাণিজ্যিক বিল্ডিং এর প্ল্যান অনুমোদন করিয়ে বেজমেন্টসহ ১তলা পর্যন্ত নির্মাণ চলা অবস্থায় তিনি গত ১১.১১.১৯৯৪ইং তারিখে মারা যান। মৃত্যুর সময় তিনি তার স্ত্রী **হোসনে আরা বেগম,** মাতা **সেরাজা খাতুন,** সন্তান হিসেবে একমাত্র পুত্র আমার মক্কেল **এ.কে.এম. জাকারিয়া হোসেন চৌধুরী ওরফে দিপু** এবং চার কন্যা যথাক্রমে (১) **হাসিনা বারিক মিয়া** (২) **রোকসানা ইসলাম** (৩) **সুলতানা বারিক ইমাম** (৪) **আফসানা বারিক মালিককে** ওয়ারিশ হিসাবে রেখে যান। মিসেস **হোসনে আরা বেগম** উক্ত সম্পত্তির ১/৮ অংশ এবং মিসেস **সেরাজা খাতুন** ১/৬ অংশের মালিক হন। বাকী ১৭/২৪ অংশের মালিকানা ও দখল আমার মক্কেলের ৫ ভাই বোনের মধ্যেই থাকে। **সেরাজা খাতুন** তার ১/৬ অংশ আমার মক্কেলকে এবং মিসেস **হোসনে আরা বেগম** তার ১/৮ অংশও আমার মক্কেলকে দান করে দেন। এইরূপে আমার মক্কেলের দাদীর ১/৮ অংশ, মাতার ১/৬ অংশ ও ওয়ারিশ সূত্রে ১৭/৭২ ভাগ সহ মোট ৩৮/৭২ ভাগের মালিক আমার মক্কেল হয়। পরবর্তীতে আপোষ মীমাংসার মাধ্যমে অন্যান্য সম্পত্তি সহ ভাগ ভাটোয়ারার মাধ্যমে ০৪ (চার) বোন তাহাদের অংশের সম্পত্তি আমার মক্কেলকে প্রদান করিলে সমস্ত সম্পত্তিতে আমার মক্কেলের পিতার স্মৃতি স্বরূপ তাহার নামে স্থাপনা তৈরির জন্য আমার মক্কেল একক ছাহামে প্রাপ্ত হয়। পরবর্তীতে আমার মক্কেল কিছু সমস্যার কারণে **মিসেস সাবরিনা চৌধুরী ওরফে সুরভী,** পিতাঃ মরহম **মজিবুর রহমানকে** এই জমিটি অর্থাৎ মহাখালী বাণিজ্যিক এলাকার ১নং প্লটটি আমার মক্কেল দান করেন। তারপর **মিসেস সাবরিনা চৌধুরী ওরফে সুরভী,** জাতীয় পরিচয় পত্র নং-২৬৯২৬১৯৪৬৬২২, উক্ত প্লটটি তাহার মাতা **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া,** জাতীয় পরিচয় পত্র নং-২৬৫০৮৯৮৪৭৯১৯১, স্বামীঃ **মরহুম মজিবুর রহমানকে** মৌখিক দান মূলে উক্ত সম্পত্তি দান করে দেন।

মৌখিক দানের পর আমার মক্কেল উক্ত সম্পত্তি রাজউক ও অন্যান্য প্রতিষ্ঠানে তার নামে নামজারী করে দেন। এটি মূলত নূরানী গ্রুপের সম্পত্তি হওয়ায় এ্যাডভান্স ডেভেলপমেন্ট কোম্পানীর সাথে "এ্যাডভান্স নূরানী টাওয়ার" তৈরির চুক্তি হয় ও সেই মোতাবেক পাওয়ার অব এ্যাটর্নি প্রদান করা হয়। তবে পরবর্তীতে উক্ত পাওয়ার অব এ্যাটর্নি বাতিলও করা হয় এবং বর্তমানে এ্যাডভান্স ডেভেলপমেন্ট কোম্পানীর সাথে সালিশ (আরবিট্রেশন) চলমান আছে। যদিও এই সম্পত্তিটি **মহসিনা রহমান ওরফে জয়ার** নামে রয়েছে, কিন্তু এর রক্ষণাবেক্ষন ও পরিচালনার দায়িত্ব এবং বেনিফিশিয়ারি সবই আমার মক্কেলের। এই কারণেই চলমান সালিশের জন্য আমার মক্কেল উকিল নিয়োগ, উকিল ফি, মামলা খরচ ইত্যাদি যাবতীয় খরচ প্রদান করিয়া আসিতেছে।

মূলত উক্ত সম্পত্তি **সাবরিনা চৌধুরী ওরফে সুরভী** ও **মহসিনা রহমান ওরফে জয়াকে** কিছু ব্যবসায়িক সমস্যা এড়ানোর উদ্দেশ্যে সাময়িকভাবে শর্তসাপেক্ষে দান করা হয়। উক্ত সম্পত্তিতে **সাবরিনা চৌধুরী ওরফে সুরভী** ও **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** কোন আইনী স্বার্থ বা অধিকার ছিল না বর্তমানেও নাই, সেই কারণেই **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** আমার মক্কেলের নির্দেশ মোতাবেক কাজ করিয়া আসিতেছেন। এই প্রেক্ষাপটে বিগত ০৯/১০/২০১৬ইং তারিখে ৪২৮৬নং দলিল মূলে **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** আমার মক্কেলকে একটি রেজিষ্টিকৃত অপ্রত্যাহারযোগ্য আমমোক্তারনামা প্রদান করেন। উক্ত আমমোক্তারনামায় তিনি আমার মক্কেলকে এই সম্পত্তির যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণ, তদারকি, বিক্রয়, হেবা, দান, বন্ধক সহ যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করেন। এছাড়াও, আমমোক্তারনামার বলে উক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ মহাখালী বানিজ্যিক এলাকার ১নং প্লটটি আমার মক্কেলকে নিজ নামে হস্তান্তর সহ অন্য যে কোন ব্যক্তির নামে হস্তান্তর বা বিক্রয় বা হেবা/দান করার ক্ষমতা প্রদান করেন। সর্বোপরি, বিগত ০৯/১০/২০১৬ইং তারিখে **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** একটি নোটারীকৃত হেবা ঘোষণাপত্র বিষয়ক দলিল সম্পাদন করেন, যার মাধ্যমে উক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ মহাখালী বানিজ্যিক এলাকার ১নং প্লটটি প্রকৃত মালিক আমার মক্কেল বলে দলিল সম্পাদন করিয়া দেন। একই তারিখে অর্থাৎ গত ০৯/১০/২০১৬ইং তারিখে **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** নোটারীকৃত একটি অঙ্গীকারনামা প্রদান করেন, যেখানে তিনি অত্র সম্পত্তির প্রকৃত মালিক আমার মক্কেল জনাব **এ.কে.এম. জাকারিয়া হোসেন চৌধুরী ওরফে দিপু** নিজে এই মর্মে ঘোষণা দেবার পাশাপাশি আমমোক্তারনামা ও হেবা দলিলে বর্ণিত বিষয়াদি স্বীকার করে নেন। একই তারিখে আমার মক্কেল নিজেও একটি অঙ্গীকারনামা প্রদান করেন, যেখানে উক্ত হেবা ও পাওয়ার অব এ্যাটর্নি বিষয়গুলি স্বীকার করে নেয়ার পাশাপাশি উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত সকল দায়-দায়িত্ব দায়-দেনার উপর **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** এর কোন দায়ভার বর্তাবেনা, বলে আমার মক্কেল অঙ্গীকার করেন।

পরবর্তীতে এই সম্পত্তি গ্রাস করবার অবৈধ উদ্দেশ্যে বিগত ২৩/০৮/২০১৭ইং তারিখে **মিসেস মহসিনা রহমান ওরফে জয়া** আমার মক্কেল বরাবরে পাওয়ার প্রত্যাহার বা সমর্পন সংক্রান্ত নোটিশ প্রদান করেন। একই দিনে পাওয়ার অব এ্যাটর্নির অবসান সংক্রান্ত অবহিতকরণ নোটিশ তিনি সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস গুলশান ও রেজিষ্ট্রার অফিস তেজগাঁও এর নিকটও প্রেরণ করেন। এই নোটিশটি তিনি ৩০/০৮/১৭, ০৫/০৯/১৭ ও ২৭/০৯/১৭ তারিখের তারিখ দিয়ে আমার মক্কেলকে প্রেরণ করেন, যার সবগুলো বিগত ১১/০৯/২০১৭ইং তারিখে আমার মক্কেলের অফিস কর্তৃক রিসিভ করা হয়। এর পরিপ্রেক্ষিতে আমার মক্কেল গত ২০/০৯/২০১৭ইং তারিখে **মহসিনা রহমান ওরফে জয়াকে** পাওয়ার অব অ্যাটর্নি আইন, ২০১২ এর ১১(২) ধারায় নোটিশ প্রদান করেন, যা **মহসিনা রহকমান ওরফে জয়া** গত ২৪/০৯/২০১৭ইং তারিখে গ্রহণ করেন। উক্ত পাওয়ার অব এ্যাটর্নি বাতিল এর আবেদন স্থগিতকরণের জন্য ২০/০৯/২০১৭ইং তারিখে সাব-রেজিষ্ট্রার গুলশান ও রেজিষ্ট্রার তেজগাঁও অফিসেও নোটিশ পাঠানো হয়, যা রেজিষ্ট্রি অফিস কর্তৃক গৃহীত হয়। আইন মোতাবেক তিনি বিষয়টি নিষ্পন্ন করতে সম্মত না হওয়া এই বিষয়ে অতিসত্ত্বর আইনি পদক্ষেপ গ্রহণের প্রক্রিয়া চলছে।

অত্র বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে উক্ত ১নং মহাখালী বানিজ্যিক এলাকার প্লট সংক্রান্ত যাবতীয় বিষয়াবলীতে উক্ত **মহসিনা রহমান ওরফে জয়া,** তার সহযোগী (মেয়ে) **সাবরিনা চৌধুরী ওরফে সুরভী** এবং অন্য কাহারো সাথে যেকোন যোগাযোগ বা লেনদেন থেকে বিরত থাকার জন্য সর্বসাধারনকে সনির্বন্ধ অনুরোধ করা হল। এই সতর্কীকরণ বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পরেও যদি কেউ তাদের সাথে কোন যোগাযোগ বা লেনদেন করেন, তবে তা নিজ দায়িত্বে করবেন, এর জন্য আমার মক্কেলের কোন প্রকার দায় দায়িত্ব থাকবে না।

জনাব এ.কে.এম. জাকারিয়া হোসেন চৌধুরী ওরফে দিপু
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নূরানী গ্রুপ
২৭৭, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮।
এর পক্ষে
এ.কে. রাশেদুল হক
ব্যারিষ্টার-এট-ল (লিংকনস্ ইনঃ যুক্তরাজ্য)
এ্যাডভোকেট
বাংলাদেশ সুপ্রীম কোর্ট
চেম্বারঃ লিগ্যাল হোম, সুইট নং-১০-বি (১১ তলা)
রূপায়ন করিম টাওয়ার, ৮০ কাকরাইল, ভিআইপি রোড
রমনা, ঢাকা-১০০০।

EDITOR & PUBLISHER : MAHFUZ ANAM. Printed by him from Transcraft Ltd, 229, Tejgaon Industrial Area, Dhaka-1208 on behalf of Mediaworld Ltd, 52, Motijheel C/A, Dhaka-1000. Editorial, News & Commercial Offices: 64-65, Kazi Nazrul Islam Avenue, Dhaka-1215, Tel: 09610222222, 9144330 & 58156305, Fax: 9144332, 58156307, 58156306, GPO Box No: 3257, e-mail: editor@thedailystar.net,reporting@thedailystar.net