

Amazon, e-commerce rivals fuel commercial property boom in India

REUTERS, New Delhi

Internet retailer Amazon and its fast-growing local rivals are driving a boom in commercial property leasing in India as their storage needs rise, with shoppers in the country going online to buy everything from televisions to groceries.

Demand from e-commerce firms, a tiny fraction of India's retail industry, accounted for as much as 40 percent of 1.7 million square feet of warehouses leased in 2014 - a seven-fold increase from 2013, according to consultants CBRE South Asia. Warehouse rents have risen by a quarter over the past year.

Other estimates indicate office rents in India's tech hub Bengaluru could rise by as much as a fifth in the next six to nine months as e-commerce companies add to demand.

The result, say developers and analysts, is a speedier than expected recovery for India's commercial property sector, badly dented by two successive years of sub-5 percent economic growth.

"The best has yet to come for the sector and that will have a snowball effect on the property sector with increased appetite for office space, logistics and warehouse," said Sigrid Zialcita, managing director, research for Asia Pacific at consultant Cushman & Wakefield.

In October, online retailer Flipkart, one of India's largest market place sites, agreed to lease 3.25 million square feet of office space in Bengaluru from developer Embassy



A just-delivered Amazon box is seen on a counter in Golden, Colorado.

Group, making it one of the biggest commercial property leasing deals ever.

"There will be large requirements from these kinds of companies," said Jitendra Virwani, chairman and managing director of Embassy, adding such deals were few, but growing.

While e-commerce companies comprised less than 5 percent of the 30 million square feet of offices leased in 2014, they are expected to drive demand over the next three to six years.

Uptake of total warehouse space is likely to more than double to 4 million square feet in 2015, as more Indians shop online.

Revenues of e-commerce companies in Asia's third-largest economy are expected to rise to \$1.5 to \$2 trillion over the next 10 years, says Cushman. India already has the world's third-largest population of

Internet users.

Among those looking for space is Amazon, which needs a million square feet of offices in Bengaluru, according to property consultants. Amazon had no immediate comment.

Indian classifieds portal Quikr said it is looking for 50,000 square feet. Furniture retailer Pepperfry said it plans to grow its shed space to 3 million square feet by 2017 from 250,000 square feet, while rival FabFurnish said it would more than double its space to 800,000 square feet by mid-2016.

Cushman's Zialcita said that while technology and outsourcing companies will make up the lion's share of demand for now, e-commerce firms will contribute notably in future.

"This is still in its nascent stage... it has the potential to grow," she said.

Spain to list world's largest airport operator

AFP, Madrid

The Spanish government said Friday it would float a section of the world's largest airport operator AENA as part of a much-delayed privatisation of the firm, Europe's first major stock market listing of the year.

The government will list 28 percent of the operator on the stock market and has agreed to sell another 21 percent to three private-sector anchor investors, Transport Minister Ana Pastor told a news conference.

It will retain a narrow majority of 51 percent in AENA, which runs 46 airports and two heliports in Spain and another 15 in Latin America, the United States and Europe, including London's Luton.

AENA is the world's largest airport operator by passenger numbers, with nearly 195.9 million traveller arrivals or departures last year, a 4.5 percent increase over 2013.

It was hit hard by Spain's economic downturn and underwent a massive overhaul which included firing 20 percent of its workers and a rise in airport taxes that have help restore it back to financial health.



Rashed A Chowdhury, chairman of Mutual Trust Bank, and Syed Manzur Elahi, founding chairman, attend the bank's annual business conference in Dhaka yesterday.

Sony seeks to delay earnings over cyberattack

AFP, Tokyo

Sony said Friday it was asking Japanese regulators for permission to delay its earnings release next month after a cyberattack at its Hollywood film unit compromised "a large amount of data".

The Japanese firm said its US-based Sony Pictures Entertainment (SPE) subsidiary will not have time to put together its financial statements after the attack, linked to its controversial North Korea satire "The Interview," which has been widely blamed on Pyongyang.

The Tokyo-based firm, which was due to publish its earnings for the fiscal third quarter on February 4, said the hack attack was unlikely to have a material impact on its financial results.

But it now wants to extend the deadline to file the numbers until the end of March.

The company said it still planned to issue a press release and hold an earnings conference on the originally scheduled date.

This was to provide updated forecasts of its results "to the extent reasonably possible, based

on the information available on that date".

"The Interview" was scheduled for a Christmas Day release before Sony became the target of the biggest cyberattack in US corporate history. Threats made by hackers prompted Sony to initially cancel its theatrical release. It was eventually screened in select arthouse cinemas, and released on the Internet and via cable TV providers.

Washington has blamed North Korea for the hack on Sony -- a claim Pyongyang has denied while still strongly condemning the film, which features a fictional plot to assassinate leader Kim Jong-un.

"The Interview," which had a \$44 million budget, has since become Sony's highest-grossing online film ever, reportedly making more than \$40 million on the Internet and other small-screen formats.

The cyberattack caused "a serious disruption of SPE's network systems... including the destruction of network hardware and the compromise of a large amount of data," Sony said, adding that it was forced to shut down its entire network after the hack.

China's use of yuan for cross-border business growing

AFP, Shanghai

China's use of its own yuan currency for cross-border transactions has increased "notably" to 9.95 trillion yuan (\$1.63 trillion) last year, the central bank said Friday, without giving a comparative figure.

China is seeking to make the yuan -- also known as the renminbi (RMB) -- used more internationally in line with its standing as the world's second-largest economy. Some analysts predict the unit will one day rival the US dollar.

The combined volume of yuan settlement for cross-border trade, investment and financing accounted for around 20 percent of China's total cross-border payments and receipts last year, the People's Bank of China (PBOC)

said in a statement.

But while Beijing is looking to promote the yuan, its value is closely controlled and authorities keep a tight grip on the capital account -- investment and financial transactions, rather than those related to trade -- over concerns that unpredictable inflows or outflows could harm the economy and their oversight of it.

China's official news agency Xinhua said in a commentary Friday that yuan internationalisation would benefit the entire world.

"The international usage of the RMB is still in its early days, but in the long run it helps diversify and improve the global reserve system, which is currently dominated by a volatile US dollar," it said.

China's commerce ministry said

this week it will only issue figures for inward and outward foreign investment in yuan, dropping the dollar statistic.

Spokesman Shen Danyang said no big countries, such as the US, would announce such figures in another country's currency, adding that it was also partly an effort to push the yuan's greater international role.

Earlier this month, Customs only issued trade values in yuan at its quarterly briefing, with the official dollar amount made available later on its website.

Transactions organisation SWIFT estimates the yuan is the seventh most used global payment currency, though with only a 1.59 percent share as of October last year.

"We have seen a significant increase in RMB usage for pay-

ments with China and Hong Kong. Most of this growth is from early adopters and main RMB clearing centres," Astrid Thorsen, head of business intelligence for SWIFT, said in a statement in November.

"This is a good sign for RMB adoption rates and internationalisation."

China has set up yuan clearing arrangements with 10 countries and regions and signed currency swap agreements with 28 central banks, the PBOC statement said.

In the latest agreement, Switzerland's central bank said Wednesday it had signed a pact with the PBOC to set up clearing arrangements for yuan trading.

The Swiss National Bank said the agreement will facilitate bilateral trade and investment.

Ukraine headache grows for IMF

AFP, Washington

The International Monetary Fund is far from being done with Ukraine, its latest mega-bailout client.

A new aid plan for Kiev -- larger and longer -- is under discussion and raises the risk for the global crisis lender as Ukraine sinks deeper into war against pro-Moscow separatists.

Less than a year ago, the IMF agreed to a \$17 billion, two-year loan to help the country rebuild its finances and economy. But already that is proving not nearly enough.

The original program "was based on unrealistic economic and political assumptions and didn't take enough into account the impact of the war in the east," explained Lubomir Mitov, an expert on the Ukraine economy at the Institute of International Finance, the global banking lobby.

The Ukrainian authorities formally requested a new program from the IMF this week which could be stretched out over three or four years and, without doubt, will include more money.

That though would see the Fund doubling down on its bet on a country where security issues have only worsened since it first intervened last April.

Talks are well underway, with a proposal planned for submission to the IMF board expected by the end of the month. The IMF's own view has been that Kiev needs another \$15 billion to keep it stable through the end of 2015.

"It's a risky but necessary decision to provide a little bit of a breathing room to the Ukrainian authorities," said Domenico Lombardi, a former member of the IMF board.

The country has been choked by the loss of control to pro-Russia rebels of its key industrial region in the east, sapping productive output and revenues for the government.

A new IMF program "will allow us to gain access to additional resources, which in turn will enable us to return to economic growth, restore adequate foreign exchange reserves, and ensure economic and financial stability going forward," said Ukrainian Finance Minister Natalie Jaresko.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার		
সিনিয়র জেল সুপারের কার্যালয়		
ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর		
দরপত্র বিজ্ঞপ্তি		
০১	মন্ত্রণালয়	ঃ স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়।
০২	এজেন্সী/সংস্থা	ঃ কারা অধিদপ্তর, বাংলাদেশ, ঢাকা।
০৩	প্রকিউরিং এনটিটি ও জেলা	ঃ ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, ২, কাশিমপুর মহিলা কেন্দ্রীয় কারাগার ও কাশিমপুর হাই সিকিউরিটি কেন্দ্রীয় কারাগার, কাশিমপুর, গাজীপুর।
০৪	দরপত্রের নাম	ঃ ০১-০৪-২০১৫ হতে ৩০-০৯-২০১৫ খ্রিঃ পর্যন্ত বিভিন্ন প্রকার ডাল সরবরাহ।
০৫	দরপত্র প্যাকেজ নং	ঃ ডাল-০১/২০১৫।
০৬	দরদাতাদের ন্যূনতম যোগ্যতা	ঃ দরপত্র সিডিউলে বর্ণিত মতে।
০৭	বাজেট ও ফান্ড প্রান্তির উৎস	ঃ জাতীয় রাজস্ব তহবিল।
০৮	দরপত্র আহ্বান পদ্ধতি	ঃ উন্মুক্ত।
০৯	দরপত্র সিডিউল প্রান্তির স্থান	ঃ ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর ও কারা উপ-মহাপরিদর্শক, ঢাকা বিভাগ, ঢাকার কার্যালয়।
১০	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	ঃ দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন ১৭-০২-২০১৫ খ্রিঃ বেলা ২-৩০ ঘটিকা পর্যন্ত।
১১	দরপত্র জমা দেওয়ার স্থান, তারিখ ও সময়	ঃ ১। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গাজীপুর, ২। জয়দেবপুর থানা, গাজীপুর এবং ৩। ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর এর প্রধান ফটকে রক্ষিত বাগে ১৮-০২-২০১৫ খ্রিঃ বেলা ৯-০০ ঘটিকা হতে বেলা ১২-০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
১২	দরপত্র বাজ্ঞ উন্মুক্তকরণের স্থান ও সময়	ঃ সিনিয়র জেল সুপারের কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর, ১৮-০২-২০১৫ খ্রিঃ বেলা ১২-৩০ ঘটিকা।
১৩	মূল্যায়ন কমিটির সভা অনুষ্ঠানের স্থান ও সময়	ঃ সিনিয়র জেল সুপারের কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর, ১৮-০২-২০১৫ খ্রিঃ বেলা ২-৩০ ঘটিকা।
১৪	দরপত্র সিডিউলের মূল্য	ঃ টাকা ৭৫০/- (সাতশত) মাত্র।
১৫	জামানতের পরিমাণ	ঃ প্রস্তাবিত মোট মূল্যের উপর ৩% হারে।
১৬	দরপত্র অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ	ঃ কারা মহাপরিদর্শক, বাংলাদেশ, ঢাকা।
১৭	সরবরাহের মেয়াদকাল	ঃ ০১-০৪-২০১৫ হতে ৩০-০৯-২০১৫ খ্রিঃ।
১৮	দরপত্রের সাথে যে সকল কাগজপত্র জমা দিতে হবে	ঃ দরপত্র সিডিউলের বর্ণনামুতায়।
১৯	দরদাতাদের প্রতি বিশেষ নির্দেশাবলী	ঃ দরপত্র সিডিউলের শর্তাবলী পাঠান্তে যথাযথভাবে অবহিত হয়ে দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং দপ্তরে রক্ষিত নমুনার ডালের দর দাখিল করতে হবে এবং সে অনুযায়ী সরবরাহ করতে হবে। দরপত্র সিডিউল ক্রয়কালে নমুনা দেখে নিতে হবে।
২০	দরপত্র আহ্বানকারী কর্তৃপক্ষ	ঃ সিনিয়র জেল সুপার, ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১, কাশিমপুর, গাজীপুর।
২১	দরপত্র সংক্রান্ত অন্যান্য তথ্যাবলী জানার জন্য সর্বশেষ কারা সেক্টরের দপ্তরে যোগাযোগ করা যেতে পারে।	
২২	কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল/গ্রহণ করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।	

মোঃ মিজানুর রহমান
সিনিয়র জেল সুপার (চঃ সাঃ)
ঢাকা কেন্দ্রীয় কারাগার পাট-১
কাশিমপুর, গাজীপুর
ফোনঃ ৯২৯৭০২৬



Abdul Hai Sarker, chairman of Dhaka Bank, and Niaz Habib, managing director, inaugurate the bank's annual managers' conference 2015 at International Convention City in Bashundhara, Dhaka yesterday.

DHAKABANK
LIMITED
EXCELLENCE IN BANKING

FOCUS ON THE FUTURE
ANNUAL MANAGERS' CONFERENCE 2015

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শিল্প মন্ত্রণালয়

বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব ম্যানেজমেন্ট
৪,সোবহানবাগ মিরপুর রোড, ঢাকা-১২০৭
☎ ৮১১৭৪০৫-০৭, ৯১০৩১৭১-০৭, ৯১০৩১৭৮ (পিএবিএম)

প্রশিক্ষণ কোর্সেস, ফেব্রুয়ারী ২০১৫

তারিখ ও সময়	স্থান ও ফি	কোর্স সমন্বয়কারী এবং যোগাযোগ
১. Leadership Development ফেব্রু ০১-০৫ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৬,০০০/-	লামিয়া ফারহা সেল : ০১৭১১-২২১২২৬ ই-মেইল: lamiaabd@dhaka.net
২. Purchase and Stores Management ফেব্রু ০১-১২ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৮,০০০/-	প্রকৌঃ এ.এন.এম সহিদুল্লাহ সেল: ০১৭১৩-০৬০৪৪৪ ই-মেইল: anmshahidullah@yahoo.com
৩. Human Resource Management for New HR Professional ফেব্রু ০১-১২ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৮,০০০/-	মোঃ মইনুল ইসলাম সেল : ০১৭২০-৪৬২২০২, ০১৮১৬-৪৮১৬৬৮ ই-মেইল: mainul0786@yahoo.co.in
৪. Project Management ফেব্রু ০৮-২৬ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৯,৫০০/-	ড. প্রকৌঃ মামুনুর রশিদ সেল: ০১৭১২-০১৫২১৫, ০১৫১২-৪০১৫২৭ ই-মেইল: mamun07245@gmail.com
৫. Marketing for Non-Profit Organizations ফেব্রু ০৮-১২ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৬,০০০/-	ড. উত্তম কুমার দত্ত সেল : ০১৭১৫-৭৮২০৫৪ ই-মেইল: Ukdat@ gmail.com
৬. Supply Chain Management ফেব্রু ০৮-১৯ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম চট্টঃ ৮,০০০/-	সালাউদ্দিন আহমেদ সেল : ০১৫৫৪-৩৩৬৩৬৩
৭. Public Procurement Management ফেব্রু ১৫-২৬ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৮,০০০/-	মোঃ আমিনুল ইসলাম সেল : ০১৭১৮-৪২৭৯৭ ই-মেইল: aminulmcbim@gmail.com
৮. Time Management ফেব্রু ১৫ ০৯:৩০-১৭:৩০	বিআইএম ঢাকা ২,৫০০/-	ড. পারভীন আশা সেল: ০১৭১১-৪২১৬৪৪, ০১৮১৬-৪১৮৫২৫ ই-মেইল: bimgm@yahoo.com
৯. Financial Management for Executives ফেব্রু ১৫-১৯ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৬,০০০/-	এম. আমিনুর সেল : ০১৭১৬-৫৫১৬৬১ ই-মেইল: amenoor.bim@gmail.com
১০. Managing Recruitment, Selection & Induction Process ফেব্রু ১৬-১৮ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৫,৫০০/-	শেখ সজিবুর রহমান সেল: ০১৭১১-১৮৭৭৮০ ই-মেইল: sksajibbim@gmail.com
১১. Labour Laws for Manager and Executives ফেব্রু ২২-২৬ ১৭:৩০-২১:৩০	বিআইএম ঢাকা ৬,০০০/-	মোঃ জাম্বুর আলী সেল : ০১৭১২-৫৯৬৬২১ ই-মেইল: alizafaribim@gmail.com

উপর্যুক্ত প্রশিক্ষণ কোর্সসমূহ সরকারী, বেসরকারী ও এনজিও প্রতিষ্ঠান সমূহের ব্যবস্থাপকদের জন্য উপযৌগী। যে কোন স্বাতন্ত্র্য ও স্বাতন্ত্র্যের জিহ্বী ধারী ব্যক্তি ও উদ্ভাবিত কোর্স সমূহে অংশ গ্রহণ করতে পারেন।

বিস্তারিত ওয়েব সাইট দেখুন: www.bim.org.bd

বিআইএম