

Inspiring efforts to save energy

National Geographic Society Headquarters, Washington D.C

The headquarters of the National Geographic Society has saved an estimated 8-11% on energy costs. This amounts to about \$300,000 a year, thanks to retrofits and upgrades. It was no surprise that the structure became the first facility in the nation to achieve (LEED-EB) certification.

Green Ideas

Brought to you by:

BSRM

the ultimate steel



NEW

Galaxy S

at Tk. 2,606*

Up to 18 Equal Monthly Installments available at 0% Interest

0% Installment for 12 Months

0% Interest for 12 Months

0% Flexi for 18 Months

For More Information: 8855366-8, 01712-665463

TRANSKOM DIGITAL

think electronics... think DIGITAL

SAMSUNG



Bangabandhu's Homecoming Day today

BSS, Dhaka

The nation observes the historic Homecoming Day of Father of the Nation Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman today. On this day in 1972, the architect of independence Bangabandhu returned home after nine and a half

SEE PAGE 6 COL 6

Stop forcing children into begging

HC directs govt, police

STAFF CORRESPONDENT

The High Court yesterday issued a set of directives upon the government to stop abduction and maiming of children and forcing them into begging on the streets of Dhaka.

The HC also directed the government to immediately suspend Sub-inspector (SI) of Kamrangirchar police station Nurul Alam for trying to save a gang involved in maiming seven-year-old Neyamul in their attempt to engage him in begging.

The HC bench of Justice AHM Shamsuddin Chowdhury Manik and Justice Sheikh Md Zakir Hossain also ordered the police to immediately stop begging in

SEE PAGE 6 COL 1



PHOTO: FILE

Mother and child begging at a Gulshan intersection in the city. Thousands like them are expected to be rehabilitated as the cabinet yesterday gave nod to a draft law to arrange government homes for the homeless.

Cabinet okays draft law on rehabilitation of vagrants

ALPHA ARZU

The cabinet yesterday approved the draft Vagrant and Shelterless People (Rehabilitation) Act 2010 in an effort to rehabilitate street people, with provision for lifetime imprisonment or death penalty for forcing anyone into begging.

When passed, the law will also prevent theft, robbery, trafficking of women and children, and trading of drugs by vagrants.

The draft seeks to empower magistrates to declare those living in

SEE PAGE 19 COL 4

NEWS flakes

Extortionist beaten dead

STAFF CORRESPONDENT

An extortionist was beaten to death by a mob after his gang shot and injured a security guard and a student in city's Mirpur last night.

The identity of the deceased, aged around 26, could not be known immediately.

The injured were identified as Khairul Islam, 30, security

SEE PAGE 19 COL 4

SURVEY DOCUMENTS TIB sends hard copies to SC

STAFF CORRESPONDENT

Transparency International Bangladesh (TIB) yesterday submitted to the Supreme Court (SC) the hard copies of its household survey on graft.

In response to a letter of the Supreme Court (SC), TIB sent the questionnaire and

SEE PAGE 19 COL 3

PRAYER TIMING January 10		
	Azan	Jamaat
Fajr	5-30	6-05
Zohr	12-45	1-15
Asr	4-00	4-15
Maghrib	5-36	5-40
Esha	7-00	7-30

Source: Islamic Foundation

MUNICIPAL POLLS 2011



Only 19pc pay tax, 70pc businessmen

Reveals Shujan survey on mayoral candidates

STAFF CORRESPONDENT

Only 19 percent of 1,078 mayor aspirants pay tax, while 70 percent of them are businessmen, according to information submitted by candidates from 212 municipalities to the Election Commission.

An analysis of the information says 88 mayoral candidates are accused in murder cases.

Shushashoner Jonno Nagorik (Sujan), an organisation working for good gover-

nance, made the analysis and presented it at a press conference at Dhaka Reporters' Unity (DRU) yesterday.

Sujan analysed the information of candidates from 212 municipalities, whereas elections to 257 municipalities across the country would be held on January 12, 13, 17, 18 and 27.

At the press briefing Sujan President Prof Muzaffer Ahmad said there are several candidates who have murder cases

SEE PAGE 19 COL 8

Scrap approval of 2 housing projects

JS body asks ministry as the minister was 'misled' while giving approval

RASHIDUL HASAN

A parliamentary committee has asked the housing ministry to cancel approval of two housing projects of Eastern Housing Ltd on 1,850 acres of land at Banasree and Pallabi in the capital for violating land development rules.

The parliamentary standing committee on housing and public works ministry yesterday also asked the ministry to scrap allocation of lands to the Institute of Science, Trade and Technology, Marks ENT clinic and Dhaka Ahsania Mission Cancer Hospital in Mirpur for breach of rules.

Housing Minister Abdul Mannan Khan, also a member of the House body, told a committee meeting that he did not approve the two housing projects.

SEE PAGE 19 COL 4

OCs of 34 municipalities transferred

STAFF CORRESPONDENT

Officers-in-charge (OCs) of police stations in 34 municipalities in five districts will be reshuffled before the upcoming municipality polls.

The Election Commission (EC) took the decision yesterday considering the possibility of the elections being manipulated by the OCs regarding whom the EC has received specific allegations.

The EC sent separate letters to the home secretary and the inspector general of police urging them to take necessary measures, said Abdul Baten, senior assistant

SEE PAGE 19 COL 5

Heartiest Congratulations



We, the Board of Directors, Management & Employees of Crystal Insurance Company Limited are congratulating our Honourable Chariman Mr. Abdullah Al-Mahmud (Mahin) on his receiving a "BTMA Award" for outstanding contribution towards the expansion & development of RMG Sub-Sector through Hamid Fabrics Limited from the point of backward linkage in the primary textile sector. We wish & hope that Hamid Fabrics Limited will continue their achievement and remarkably contribute to the national economy with ethical practice of substantial export business in future.

Crystal Insurance Company Ltd.

Lal Bhaban (10th Floor), 18, Rajuk Avenue, Dhaka.

Tel : 9571715 (Hunting), Fax : 9567205, E-mail : cicl@dhaka.net

ONLINE POLL

Do you think use of new or latest technologies and exploring alternative renewable resources will help ease the ongoing energy crisis?

Yes (59.3%)

No (38.9%)

No Comments (1.8%)

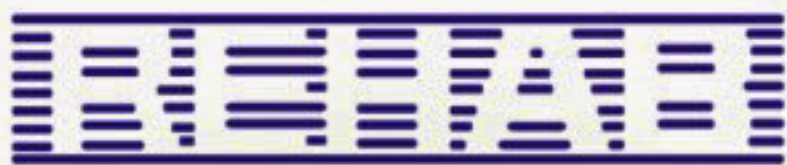
TOTAL VOTES : 339

TODAY'S POLL

Do you think the ruling Awami League should immediately publish annual wealth statements and sources of income of prime minister, ministers, MPs and their families to fulfil its election pledge?

PLEASE CAST YOUR VOTE AT www.thedailystar.net

বিদ্যুৎ ও গ্যাস চাই



রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ (রিহাব)-এর পক্ষ থেকে সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গত প্রায় এক বৎসর যাবত নতুন কোন ভবন ও স্থাপনায় বিদ্যুৎ এবং গ্যাসের সংযোগের ক্ষেত্রে সরকারের বিদ্যমান নিষেধাজ্ঞার ফলে বাংলাদেশের গৃহায়ণ শিল্প বর্তমানে এক নিদারুণ সংকটে পতিত হয়েছে। এ ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত তথ্যগুলির দিকে সংশ্লিষ্ট সকলের মনোযোগ আকর্ষণ করা যাচ্ছে :-

◆ বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগের অভাবে আনুমানিক ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) সম্পূর্ণভাবে প্রস্তুতকৃত ফ্ল্যাট বর্তমানে খালি পড়ে আছে। ফলে দেশী ও প্রবাসী ক্রেতা সাধারণ, জমির মালিক ও ডেভেলপারবৃন্দ চরম অস্থিরতা ও অনিশ্চয়তার মধ্যে দিন অতিবাহিত করছেন।

◆ এই ফ্ল্যাটগুলির আনুমানিক বাজার মূল্য ৩,০০০ (তিন হাজার) কোটি টাকা। মেট্রোপলিটন শহর গুলোতে আবাসনের চরম সংকটের মধ্যেও মাসের পর মাস দেশের বিপুল এই মূল্যবান সম্পদের অপচয় হচ্ছে।

◆ বিদ্যুৎ সংযোগের অভাবে ৩০০ (তিনশত)-এর বেশী নতুন প্রকল্পের আনুমানিক ৩,৬০০ (তিন হাজার ছয় শত) এ্যাপার্টমেন্টের কাজ সম্পূর্ণরূপে বন্ধ রয়েছে।

◆ উপরে উল্লেখিত প্রকল্প সমূহ বন্ধ থাকার কারণে আনুমানিক ৩০,০০০ (ত্রিশ হাজার) নির্মাণ শ্রমিক সরাসরি ভাবে তাদের কর্মসংস্থান থেকে বঞ্চিত হচ্ছেন এবং পরোক্ষ ভাবে এই শিল্পের সাথে জড়িত প্রায় ২ (দুই) লক্ষাধিক মানুষ ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছেন।

◆ প্রায় ৪,০০০ (চার হাজার)-এরও অধিক ক্রেতা বিভিন্ন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে প্রায় ১,২০০ (এক হাজার দুই শত) কোটি টাকা ঋণ নিয়ে ফ্ল্যাট ক্রয় করে, ফ্ল্যাটে প্রবেশ করতে পারছেন না। ফলে ওই সকল ক্রেতা সাধারণকে একদিকে যেমন প্রতিমাসে বাড়ী ভাড়া বাবদ প্রায় ১০ (দশ) কোটি টাকা ব্যয় করতে হচ্ছে, অন্যদিকে প্রায় ১৫ (পনের) কোটি টাকার সুদ গুনতে হচ্ছে শুধুমাত্র ঋণ গ্রহণের কারণে। ফলশ্রুতিতে ক্রেতা সাধারণের উপর ব্যয়ের বোঝা বাড়ছে, আর সরকার হারাচ্ছে বিপুল পরিমান রাজস্ব আয়। আবার এরকম অনেক ফ্ল্যাট গ্রহীতা এখন অনিশ্চয়তার মধ্যে পড়েছেন, যারা ইতিমধ্যেই তাদের ভাড়া করা বাসা ত্যাগের নোটিশ দিয়েছেন।

◆ বিদ্যুৎ সমস্যা সমাধানে সোলার পদ্ধতি প্রবর্তনে সরকারের পদক্ষেপকে আমরা স্বাগত জানাই। তবে ইতিমধ্যে সম্পন্নকৃত প্রকল্প সমূহে এই মুহুর্তে সোলার প্যানেল স্থাপন একটি দুরহ ব্যাপার। রিহাব মনে করে, সোলার প্যানেল ব্যবহারের বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলের সাথে আলোচনার মাধ্যমে একটি সর্বজন গ্রহণযোগ্য নীতিমালা প্রণয়ন করা আবশ্যিক।

◆ নতুন বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগ না দেবার কারণে ফ্ল্যাট ক্রয়ের পরিমান আশংকাজনক ভাবে কমে গেছে, বিশেষ করে প্রবাসী বাংলাদেশীদের দেশের আবাসন খাতে বিনিয়োগ অস্বাভাবিক ভাবে হ্রাস পেয়েছে।

◆ এটা ধারণা করা যাচ্ছে যে, ইতিমধ্যে আনুমানিক ৩০০ (তিনশত) কোটি টাকার বৈদেশিক মুদ্রা উপার্জন থেকে দেশ বঞ্চিত হয়েছে, শুধুমাত্র প্রবাসীদের নিকট ফ্ল্যাট বিক্রয় কমে যাওয়ার ফলে।

◆ অনেক ডেভেলপার বর্তমানে চরম আর্থিক সমস্যার মধ্যে নিপতিত হয়েছেন, প্রকল্প সম্পূর্ণ করতে ব্যর্থতা তথা তৈরী প্রকল্প সমূহ হস্তান্তর করতে না পারার কারণে। এই অবস্থা আরো কিছুদিন চললে অনেক ডেভেলপার দেউলিয়া হয়ে যাবেন। ফলশ্রুতিতে বৃদ্ধি পাবে জমির মালিক ও ফ্ল্যাট গ্রহীতার সাথে মামলা-মোকদ্দমা এবং নানাবিধ জটিলতা।

দেশের আবাসন শিল্পকে বর্তমান দুর্দশা থেকে রক্ষা করার জন্য আমাদের প্রকল্প সমূহে বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগ পুনরায় প্রদান করার জন্য আমরা সরকারের সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় সহ সকলের আন্তরিক সহযোগীতা একান্ত ভাবে কামনা করছি।

সকল সদস্যবৃন্দের পক্ষে কার্যনির্বাহী কমিটি

রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ (রিহাব)

EDITOR: MAHFUZ ANAM-Published by the Editor from Transcraft Ltd, 229, Tejgaon Industrial Area, Dhaka-1208 and 12-13, Kalurghat Heavy Industrial Area, Chittagong-4208 on behalf of Mediaworld Ltd, 52, Motijheel C/A, Dhaka-1000. Editorial, News & Commercial Offices: 64-65, Kazi Nazrul Islam Avenue, Dhaka-1215, Tel: 8124944, 8124955, 8124966, Fax: 8125155, 8126154, GPO Box No: 3257, e-mail: editor@thedailystar.net,reporting@thedailystar.net