

Nothing is redundant for saving energy

The University of Iowa's Carver-Hawkeye Arena, Iowa
The roof of the Arena is equipped with materials having one of the highest reflectance, reducing cooling cost. Heat emission measurements in roofing materials control thermal energy consumption. As a result, the arena uses lower electricity. Also, recycling materials from the old roof reduced construction costs.



Green Ideas
Brought to you by:
BSRM
the ultimate steel

New Galaxy S at Tk. 2,606*
Up to 18 Equal Monthly Installments available at 0% Interest

0% Interest for 12 Months
HealthPay 3 Interest 12 Months
Zero Flex™ 18 Months

For More Information:
8855366-8, 01712-665463

TRANSKOM DIGITAL
think electronics... think DIGITAL

NEWS flakes

Wife wants SQ Chy's treatment in Singapore

STAFF CORRESPONDENT

Detained BNP leader Salauddin Quader Chowdhury's wife Farhat Quader Chowdhury filed a writ petition with the High court yesterday praying for an order on the government to

Waterfowl census on

A CORRESPONDENT, Munshiganj

Nature Conservation Committee (NCC) began a month-long Waterfowl Census yesterday at Dighirpar char in Tongibari upazila in the district. The month-long census will be conducted in 30 wetlands across the country. President of NCC, ornithologist Shahjahan Sarder said, around 25,000

SC clears way for expressway

STAFF CORRESPONDENT

The Supreme Court for the time being cleared all legal barriers for the government to go ahead with the Dhaka Elevated Expressway project.

The Appellate Division of Supreme Court yesterday stayed a High Court order staying the government decision to reject Sikder Real Estate-KCC JV (Bangladesh-South Korea) Ltd's tender bid for the project.

A three-member bench of the Appellate Division headed by Chief Justice ABM Khairul Haque passed the order following a government petition against the HC order.

The bench, however, asked both Sikder Real Estate-KCC JV and the government to take steps regarding the HC hearing and the HC's disposal of the matter.

Following a writ petition filed by Sikder Real Estate-KCC JV, the HC on December 15 last year passed the stay order and also issued a rule upon the government to explain as to why its decision of rejecting the tender proposal of Sikder Real Estate-KCC JV should not be declared illegal. The order in effect prevented the government from going ahead with the implementation of the project.

LAND DIGITISATION

Nod to public-pvt venture

STAFF CORRESPONDENT

The government has decided to digitise the land record system through public-private partnership (PPP).

The decision was taken at a meeting chaired by Finance Minister AMA Muhith at his ministry yesterday. The work through PPP will save the government Tk

669 crore, Muhith said. "The cost of implementing the work of digitising the land record system under government initiative was estimated at Tk 900 crore but private sector entrepreneurs said they can do the work at Tk 231 crore," the finance minister told reporters after the meeting.



Preparations are on for Biswa Ijtima, the second largest congregation of the Muslims after the hajj, on the bank of the Turag in Tongi.

PHOTO: RASHED SHUMON

JHENIDAH, RAMGARH Polls fixture cancelled over risk

STAFF CORRESPONDENT

The Election Commission (EC) has cancelled the polls schedule for Jhenidah and Ramgarh municipalities on grounds

DOCTOR KIDNAP CASE Mufti Izhar shown held

COURT CORRESPONDENT

Detained Mufti Izharul Islam Chowdhury, president of an Islami Oikya Jote (IOJ) faction, was shown arrested yesterday for his alleged involvement in the abduction of

Boyfriend leads gang rape Pushes victim from hilltop

OUR CORRESPONDENT, Ctg

A teenage girl was allegedly raped and pushed from hilltop by a gang of youths in the port city late night Saturday. The victim, a 15-year-

WE MOURN

Association of IUB Alumni & Division of Student Affairs express grief condolences at the sad demise of our most respectful Vice-Chancellor

Professor Bazlul Mobin Chowdhury

Vice-Chancellor, Independent University, Bangladesh
Ex-chairman, Department of Sociology and Former Dean of Student Affairs, University of Rajshahi
Former Professor of Sociology and Registrar, Shahjalal University of Science and Technology, Sylhet

who passed away on 30th December 2010
(Inna Lillahe Wa Inna Illahi Raji'oon)

May Allah Almighty shower the choicest blessings upon the departed soul. We share the sorrow of the bereaved family, colleagues, friends and thousands of students. His love, memories and guidance will forever be cherished in our heart.



ONLINE POLL
Do you think BNP should back pro-jamaat candidates in the municipality polls scheduled for January 12?
Yes (52.9%)
No (44.9%)
No Comments (2.2%)
TOTAL VOTES : 501

TODAY'S POLL
Do you agree with Jatiya Party Chairman HM Ershad that the responsibility of ruling the country was bestowed on him?
PLEASE CAST YOUR VOTE AT
www.thedailystar.net

PRAYER TIMING January 3

	Azan	Jamaat
Fajr	5-30	6-05
Zohr	12-45	1-15
Asr	4-00	4-15
Maghrib	5-30	5-35
Esha	7-00	7-30

Source: Islamic Foundation

ঢাকা চট্টগ্রামসহ দেশের বিভিন্ন স্থানে গৃহায়ণ শিল্পের বর্তমান স্থবিরতা দূরীকরণার্থে বিভিন্ন প্রকল্পে নতুন বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগ প্রাপ্তির লক্ষ্যে গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর মাননীয় প্রধানমন্ত্রী সমীপে আকুল আবেদন

মাননীয় প্রধানমন্ত্রী,
রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ (রিহাব)-এর পক্ষ থেকে আপনাকে জানাই সশ্রদ্ধ সালাম ও আন্তরিক শুভেচ্ছা। জাতির জনক বঙ্গবন্ধুর কন্যা হিসাবে একটি ডিজিটাল বাংলাদেশ গঠনের যে প্রত্যয় ব্যক্ত করেছেন, সেজন্য আপনাকে জানাই অভিনন্দন ও কৃতজ্ঞতা। গণতান্ত্রিক সরকারের একটি প্রধান কর্মসূচী হচ্ছে জনসাধারণের জন্য "আবাসন" নিশ্চিত করা। আপনার এই কর্মসূচীর সাথে দেশের জনগণের জন্য আবাসন নিশ্চিত করার প্রয়াসে রিহাব সদস্যবৃন্দ দৃঢ়প্রতিজ্ঞ। আপনি নিশ্চয় অবগত আছেন যে, বাংলাদেশ গৃহায়ণ শিল্পের বেসরকারী উদ্যোক্তাদের সংগঠন "রিহাব"-এর সদস্যগণ এদেশের "আবাসন" সমস্যা সমাধানে সরকারের "উন্নয়ন সহযোগী" হিসাবে কাজ করে যাচ্ছে। ১৯৯২ সাল হতে অদ্যাবধি আবাসন সরবরাহ, অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে অবদান, কর্মসংস্থান, বৈদেশিকমুদ্রা অর্জন ও লিংকেজ শিল্প বিকাশে রিহাব সদস্যগণ নিরলস ভাবে কাজ করে যাচ্ছে।
বাংলাদেশের গৃহায়ণ শিল্প বর্তমানে নানাবিধ সমস্যা ও সংকটে আবর্তিত হচ্ছে। সাম্প্রতিক সময়ে বিশ্বব্যাপি অর্থনৈতিক মন্দা, রাজস্ব কটকট নকশা অনুমোদনে দীর্ঘসূত্রিতা, নির্মাণ সামগ্রীর অস্বাভাবিক মূল্যবৃদ্ধি, উৎসে আয়কর বৃদ্ধি, রেজিস্ট্রেশন খরচ অস্বাভাবিক বৃদ্ধি এবং বিদ্যুৎ ও গ্যাস সার্ভিস সমূহের সংযোগ প্রদানে অপারগতার কারণে এই খাতের বিনিয়োগকারী, ডেভেলপারগণ, দেশী ও প্রবাসী ক্রেতা সাধারণ এবং লিংকেজ শিল্পের উদ্যোক্তাগণ আজ চরম অনিশ্চিততার মধ্যে দিন কাটাচ্ছে।
মাননীয় জননেত্রী,
গৃহায়ণ শিল্পের বর্তমান সংকটময় অবস্থা তুলে ধরার জন্য নিম্নের সমস্যাগুলোর প্রতি আপনার সুদৃষ্টি কামনা করছি :-
◆ বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগের অভাবে আনুমানিক ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) সম্পূর্ণভাবে প্রস্তুতকৃত ফ্ল্যাট বর্তমানে খালি পড়ে আছে। ফলে দেশী ও বিদেশী ক্রেতা সাধারণ, জমির মালিক ও ডেভেলপারবৃন্দ চরম অস্থিরতা ও অনিশ্চিততার মধ্যে দিন অতিবাহিত করছেন।
◆ এই ফ্ল্যাট গুলির আনুমানিক বাজার মূল্য ৩০০০ (তিন হাজার) কোটি টাকা। মোটোপলিটন শহর গুলোতে আবাসনের চরম সংকটের মধ্যেও মাসের পর মাস দেশের বিপুল এই মূল্যবান সম্পদের অপচয় হচ্ছে।
◆ বিদ্যুৎ সংযোগের অভাবে ৩০০ (তিন শত)-এর বেশী নতুন প্রকল্পের আনুমানিক ৩৬০০ (তিন হাজার ছয় শত) এ্যাপার্টমেন্টের কাজ সম্পূর্ণরূপে বন্ধ রয়েছে।
◆ উপরে উল্লিখিত প্রকল্প সমূহ বন্ধ থাকার কারণে আনুমানিক ৩০,০০০ (ত্রিশ হাজার) নির্মাণ শ্রমিক সরাসরি ভাবে তাদের কর্মসংস্থান থেকে বঞ্চিত হচ্ছেন এবং পরোক্ষ ভাবে এই শিল্পের সাথে জড়িত প্রায় ২ (দুই) লক্ষাধিক মানুষ ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছেন।
◆ প্রায় ৪০০০ (চার হাজার)-এরও অধিক ক্রেতা বিভিন্ন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে প্রায় ১২০০ (এক হাজার দুই শত) কোটি টাকা ঋণ নিয়ে ফ্ল্যাট ক্রয় করে, ফ্ল্যাটে প্রবেশ করতে পারছেন না। ফলে ওই সকল ক্রেতা সাধারণকে একদিকে যেমন প্রতিমাসে বাড়ী ভাড়া বাবদ প্রায় ১০ (দশ) কোটি টাকা ব্যয় করতে হচ্ছে, অন্যদিকে প্রায় ১৫ (পনের) কোটি টাকার সূদ গুনতে হচ্ছে শুধুমাত্র ঋণ গ্রহণের কারণে। ফলশ্রুতিতে ক্রেতা সাধারণের উপর ব্যয়ের বোঝা বাড়ছে, আর সরকার হারাচ্ছে বিপুল পরিমাণ রাজস্ব আয়। আবার অনেক ফ্ল্যাট গ্রহীতা এখন অনিশ্চিততার মধ্যে পড়েছেন, কেননা তারা ইতিমধ্যেই তাদের ভাড়া করা বাসা ত্যাগের নোটিশ দিয়েছেন।
◆ বিদ্যুৎ সমস্যা সমাধানে সোলার পদ্ধতি প্রবর্তনে সরকারের পদক্ষেপকে আমরা স্বাগত জানাই। তবে ইতিমধ্যে সম্পূর্ণকৃত প্রকল্প সমূহে এই মুহুর্তে সোলার প্যানেল স্থাপন একটি দুরহ ব্যাপার। রিহাব মনে করে, সোলার প্যানেল ব্যবহারের বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলের সাথে আলোচনার মাধ্যমে একটি সর্বজন গ্রহণযোগ্য নীতিমালা প্রণয়ন করা আবশ্যিক।
◆ বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগের চলমান নিষেধাজ্ঞার কারণে ফ্ল্যাট ক্রয়ের পরিমাণ আশংকাজনক ভাবে কমে গেছে, বিশেষ করে প্রবাসী বাংলাদেশীদের দেশের আবাসন খাতে বিনিয়োগ অস্বাভাবিক ভাবে হ্রাস পেয়েছে।
◆ এটা ধারণা করা যাচ্ছে যে, ইতিমধ্যে আনুমানিক ৩০০ (তিনশত) কোটি টাকার বৈদেশিক মুদ্রা উপার্জন থেকে দেশ বঞ্চিত হয়েছে, শুধুমাত্র প্রবাসীদের নিকট ফ্ল্যাট বিক্রয় কমে যাওয়ার ফলে।
◆ অনেক ডেভেলপার বর্তমানে চরম আর্থিক সমস্যার মধ্যে নিপতিত হয়েছেন, প্রকল্প সম্পূর্ণ করতে ব্যর্থতা তথা তৈরী প্রকল্প সমূহ হস্তান্তর করতে না পারার কারণে। এই অবস্থা আরো কিছুদিন চললে অনেক ডেভেলপার দেউলিয়া হয়ে যাবেন। ফলশ্রুতিতে বৃদ্ধি পাবে জমির মালিক ও ফ্ল্যাট গ্রহীতার সাথে মামলা-মোকদ্দমা এবং নানাবিধ জটিলতা।
মাননীয় প্রধানমন্ত্রী,
উপরোক্ত সমস্যা সমূহের আলোকে রিহাবের সকল সদস্য কর্তৃক আবেদিত এবং আবেদনের অপেক্ষায় থাকা বর্তমানে সকল প্রকল্পে জরুরী ভিত্তিতে বিদ্যুৎ ও গ্যাস সংযোগ নিঃশর্তভাবে প্রদানের ক্ষেত্রে আপনার সদয় হস্তক্ষেপ কামনা করছি।
বিনীত নিবেদক
কার্যনির্বাহী কমিটি ও সকল সদস্যবৃন্দ
রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং এসোসিয়েশন অব বাংলাদেশ (রিহাব)



WE MOURN

We mourn the premature demise of our dear colleague Md. Nurul Alam Choudhury, Senior Assistant Vice President, IT Division who left us for his heavenly abode on Friday 31st December, 2010 at 6.45 pm (Innalillahe wa inna ilahi razeun). He was only 46 years old. He left behind his wife, two sons, one daughter and host of friends and relatives. He was buried in his family graveyard at Fenchugonj, Sylhet.

Md. Nurul Alam Choudhury was an amiable person and a devoted member of the AB Bank Team. We are deeply saddened at his demise. May Almighty Allah bless him in eternal peace and grant his family the fortitude to bear his loss.

-AB Family