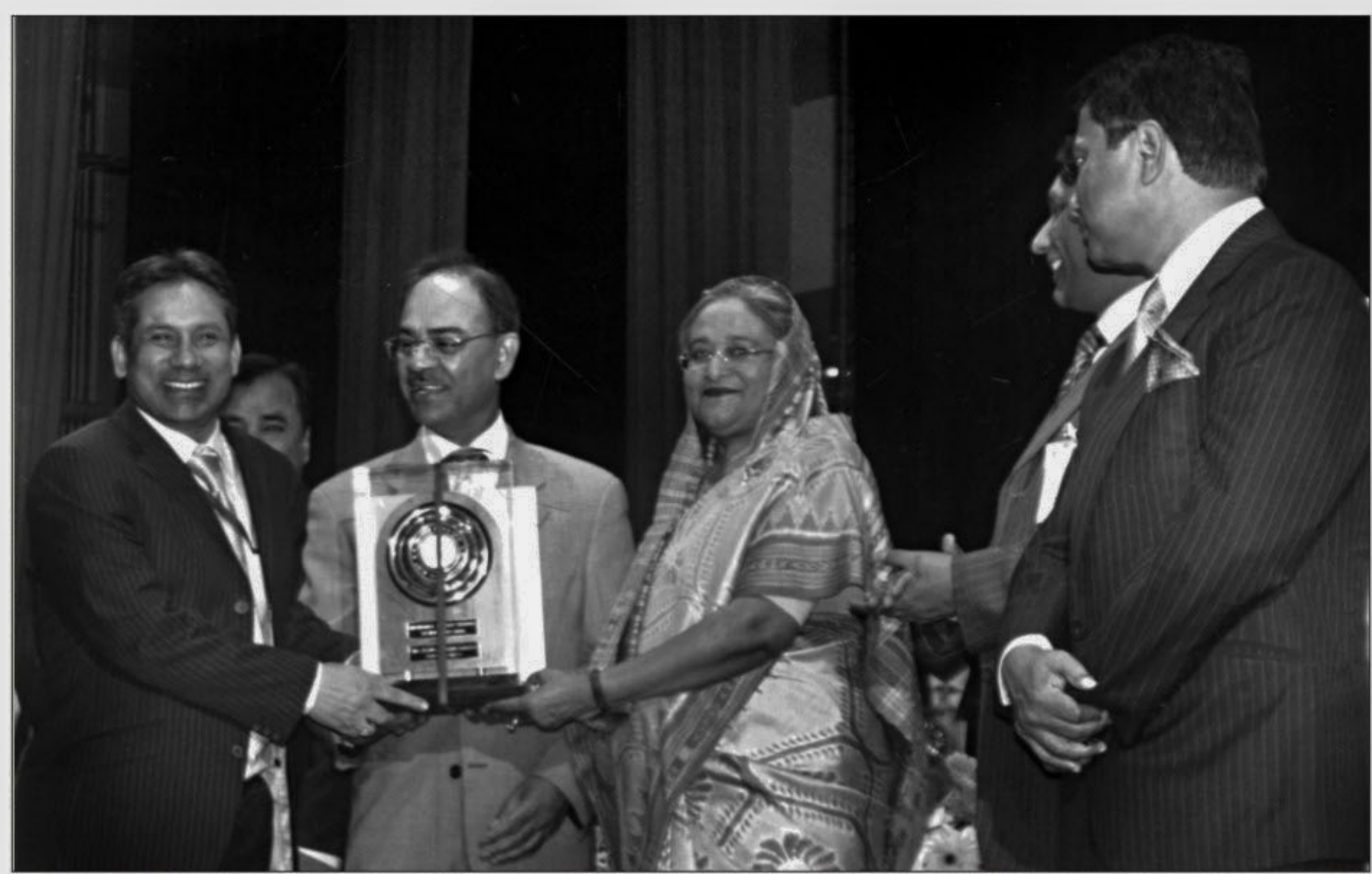


Flat prices in plush areas skyrocketing

KAWSAR KHAN
Apartment prices in the city's plush areas have increased six to eight times in the last 15 years, driven by high demand that pushed up land prices exorbitantly in those areas.
Shrinking land and spiralling prices of construction materials also added to the price hike of flats, sector people said.
Now the average price of per square feet of an apartment stands at around Tk 13,000 in Baridhara, Tk 9,500 in Gulshan, Tk 9,000 in Dhanmondi and Tk 8,500 in Banani, they said.
But the prices were around Tk 1,850 in 1990, Tk 2,150 in 2000 and Tk 4,000 in 2005 in Baridhara, while other places also witnessed a similar rise in flat prices.

"The main reason is exorbitant land price, caused by scarcity of land," said Tanveerul Haque Probal, president of Real Estate and Housing Association of Bangladesh.
He said landowners, because of scarcity of land, demand higher prices - from Tk 3 crore to Tk 10 crore -- depending on size and location, in addition to 50 percent stake in total apartments of a building.
This ultimately increases flat prices, as developers have to cover all the costs, Probal added.
Realtors said per katha of land now costs over Tk 2.5 crore in Baridhara, which was around Tk 50 lakh in 2000, Tk 6 lakh in 1990 and Tk 25,000 in 1975.
Now the land price (per katha) is around Tk 1.20 crore in Gulshan and

Dhanmondi, Tk 1 crore in Banani and Lalmatia, and Tk 80 lakh in Mohakhali, while the average price in those areas was around Tk 6 lakh in 2000 and Tk 25,000 in 1975.
Price hike of construction materials is another reason: In 1990, the average price of each tonne of 60-grade rod was around Tk 12,000, while the price is around Tk 50,000 now. Prices of sand, brick and cement have also increased during this time.
Now per piece brick costs over Tk 5, whereas the price was Tk 1.5 in 1990. Now per bag cement sells at around Tk 350, but the price was not over Tk 155 then.
Kawsar@thedailystar.net



Prime Minister Sheikh Hasina hands over the national export trophy to President of Bangladesh Garment Manufacturers and Exporters Association and Managing Director of Manta Apparels Ltd Abdus Salam Mursheedy at Osmani Memorial Auditorium in Dhaka on Thursday. Commerce Minister Faruk Khan is also seen.



M Enaet Ullah, president of Parjatan Real Estate Investors' Association of Bangladesh, speaks at a press meet in Dhaka yesterday to announce a three-day housing fair that will begin from March 18 at Dhaka Sheraton Hotel.

Housing fair begins in Dhaka Thursday

STAR BUSINESS REPORT
A three-day housing fair will begin at Dhaka Sheraton Hotel on Thursday.
A total of 64 housing companies who have projects at tourist sites, especially in Cox's Bazar and Kuakata, will participate in the show.
Parjatan (tourism) Real Estate Investors' Association of Bangladesh, a newly formed body to promote real estate business in tourism sector, will organise the fair, aiming at attracting people to invest in tourism infrastructure.
"The government alone cannot develop the country's tourism sector. Both the locals and the non-resident Bangladeshis need to invest in the potential sector to help the coun-

try earn more foreign currency," M Enaet Ullah, president of the association, said at a press conference in Dhaka yesterday.
He said tourism sector can become one of the top foreign currency earners if infrastructure including hotel, motel, road and air transport system is adequately developed.
Enaet said 20 modern changing rooms are being set up on Cox's Bazar sea beach sponsored by the association.
He said the association has a plan to deploy 24-hour security guards on Cox's Bazar sea beach to ensure security of the tourists.
The association will also support a plan to provide security to the tourists during natural calamities, he added.

Organic farming campaign launched

UNB, Dhak
The Bangladesh chapter of the World Wide Opportunities on Organic Farms (WWOOF) has started its journey to promote organic farming. It will provide technical support, share knowledge and arrange programmes on environmental protection and biodiversity conservation.
WWOOF Bangladesh, headquartered at the International University of Business Agriculture and Technology (IUBAT) in Uttara, will now forward the case for organic farming and permaculture replacing traditional methods towards creating a healthy environment.
Experts at the launch of the WWOOF Bangladesh website (www.woofbangladesh.org) were unanimous in advocating organic farming for sustainable agriculture.
WWOOF is a global volunteers' organisation that has worked to

promote organic farming since 1971. The launch of its wing in Bangladesh means it is now present in more than 45 countries.
The objective of this organisation is to propagate wide-ranging academic initiatives deemed necessary to develop the culture of organic cultivation in Bangladesh. They intend to pass on their message to persuade farmers to stop using chemical fertilisers and pesticides in agricultural farming, and to start farming organically.
Prof Dr M Alimullah Miyan, vice-chancellor of IUBAT, and John Vanden Heuvel, coordinator of WWOOF Canada, jointly inaugurated WWOOF Bangladesh on the university campus earlier this month, at a ceremony attended by overseas delegates, chairs, coordinators of different programmes, faculty members and students.
The newly established

Bangladesh chapter joins the large global network that falls under the WWOOF umbrella working to promote organic farming in major countries across Asia, Europe, the Americas, Africa, and Oceania.
John Vanden Heuvel engaged himself in shaping the Bangladesh chapter of WWOOF within the operating framework of IUBAT's College of Agricultural Sciences. In his speech, Heuvel spoke of the worldwide operations of the volunteer organisation.
He hoped WWOOF Bangladesh will be able to generate a new wave in the field of organic farming, facilitating socioeconomic development in Bangladesh.
Highlighting the dangers of indiscriminate use of fertilisers, pesticides and other chemicals, Dr Mohammed Ataur Rahman, director of the Centre for Global Environmental Culture at IUBAT and also a faculty member at the

College of Agricultural Sciences, said organic farming should be adopted to ensure sustainable agriculture in Bangladesh.
He pointed out that organic farming helps recycling of biogeochemical materials to facilitate growth of living plants without affecting the environment.
Prof M Alimullah Miyan underscored the great importance of organic farming, saying that the traditional practices in preserving the fertility of the soil have lost their way within the so-called propaganda of 'Green Revolution', and the slogan of increasing food production.
He hoped that by being rooted in the academic world of IUBAT, WWOOF Bangladesh will gain new momentum and dynamism, with the wholehearted academic support of experienced professionals.

Ashulia RMG factories reopen

STAR BUSINESS REPORT
The garment factories in Ashulia, around 50, which remained closed on Friday following a series of clashes between police and garment workers, resumed production yesterday amid deployment of police.
Over a hundred police personnel were deployed in and around the problem-prone garment factories in Kathgora, Pukurpar and Ashulia areas yesterday, an official at Ashulia Police Station said.
The workers passed a usual busy day without any interruption from the miscreants, she said, adding: "Textown Group will open their factory tomorrow."
The incidents started in the garment factory of Textown Group Thursday night when payment of the workers' salaries was being delayed.
The company usually pays its factory workers on

the 10th of the next month, but failed to pay February's salaries on March 10, and promised to pay the next day.
When the workers did not get their salaries on Thursday night either, they started ransacking the factory at around 8:00pm.
Witnesses said around 2,000 workers went on rampage, breaking windowpanes, furniture, and machinery from the ground floor to the fifth floor of the factory building.
The clashes that continued from Thursday night to Friday morning left at least 50 persons injured resulting work suspension in at least 50 factories on Friday.
The workers ransacked at least six factories in Kathgora and Pukurpar, vandalised 15 vehicles and set ablaze factory materials.

তিতাস গ্যাস আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়
সারুলিয়া, ডেমরা, ঢাকা
নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি

তিতাস গ্যাস টিএডভি কোম্পানী লিমিটেড-এর সম্পূর্ণ আর্থিক আনুকূলে পরিচালিত তিতাস গ্যাস আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়ের জন্য নিম্নোক্ত পদে বাংলাদেশী স্থায়ী ন্যায়িকদের নিয়োগ হইতে দরখাস্ত আহ্বান করা যাইতেছে:

ক্র.সং.	পদের নাম ও বেতন স্কেল	পদের সংখ্যা	পদের বয়সসীমা	শিক্ষাগত যোগ্যতা	অভিজ্ঞতা
১.	সিনিয়র সহকারী শিক্ষক, ইংরেজি ৮,০০০-৪৫০ X ৭-১,১৫০-ইবি-৪৯০ X ১১-১৬,৪৫০/০০	০১	অনুর্ধ্ব ৩০ বৎসর	সংশ্লিষ্ট বিষয়ে স্নাতকোত্তর (বিএডসহ) সকল পরীক্ষায় দ্বিতীয় বিভাগ/শ্রেণী অথবা অনার্স থাকিলে বিএড (শিখিলযোগ্য)। নিবন্ধনকৃতদের আধিকার দেওয়া হইবে।	শিক্ষকতায় অভিজ্ঞতাসম্পন্ন প্রার্থীরা আধিকারযোগ্য।
২.	সিনিয়র সহকারী শিক্ষক, হিসাব বিজ্ঞান বেতন স্কেল: -ই-	০১	-ই-	-ই-	-ই-
৩.	সিনিয়র সহকারী শিক্ষক, পদার্থ বিজ্ঞান বেতন স্কেল: -ই-	০১	-ই-	-ই-	-ই-
৪.	সিনিয়র সহকারী শিক্ষক, গণিত বেতন স্কেল: -ই-	০১	-ই-	-ই-	-ই-
৫.	সিনিয়র সহকারী শিক্ষক, রসায়ন বেতন স্কেল: -ই-	০১	-ই-	-ই-	-ই-
৬.	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর কাম কম্পিউটার অপারেটর ৫,২০০-৩২০ X ৭-৭,৪৪০-ইবি-৩৪৫ X ১১-১১,২৩৫/০০	০১	অনুর্ধ্ব ৩০ বৎসর	এইচএসসি পাস/সমমান এবং সকল পরীক্ষায় ন্যূনতম দ্বিতীয় বিভাগ অবশ্যক (কম্পিউটার কাজে সরকার অনুমোদিত প্রতিষ্ঠানে কমপক্ষে ০৬ (ছয়) মাসের কোর্স সম্পন্ন এমন অফিস (এক্সপ্লি/২০০৭) এক প্রোগ্রাম জ্ঞান অবশ্যক।	ডাটা এন্ট্রি অপারেটর পদে কমপক্ষে ০২ (দুই) বৎসরের বাস্তব অভিজ্ঞতা। বাংলা ও ইংরেজিতে টাইপিং-এর গতি প্রতি মিনিটে যথাক্রমে ২৫ ও ৪০টি শব্দ।
৭.	নিম্নমান সহকারী-কাম-কম্পিউটার বেতন স্কেল: -ই-	০১	-ই-	এইচএসসি পাস/সমমান এবং সকল পরীক্ষায় ন্যূনতম দ্বিতীয় বিভাগ অবশ্যক ও কম্পিউটার কাজে পারদর্শী হইতে হইবে (সুদূর হস্তাক্ষর হইতে হইবে)।	অফিস বাস্তবস্থানা ও অভিজ্ঞতাসম্পন্ন প্রার্থীদের আধিকার দেওয়া হইবে।
৮.	স্বতন্ত্র সাংস্কৃতিক শিক্ষক, গান ও নৃত্য সাতাশে ২দিন, বেতন কমিটি কর্তৃক নির্ধারিত হইবে	০১	অনুর্ধ্ব ৩৫ বৎসর	এইচএসসি পাস/ সমমান (খ্যাতনামা প্রতিষ্ঠান থেকে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে প্রশিক্ষণপ্রাপ্ত এবং দক্ষতাসম্পন্ন প্রার্থীর ক্ষেত্রে শিক্ষাগত যোগ্যতা শিখিলযোগ্য)।	কোন প্রতিষ্ঠানে গান ও নৃত্যে অভিজ্ঞতা এবং নৃত্যে প্রশিক্ষক হিসাবে কমপক্ষে ০৫ (পাঁচ) বৎসরের বাস্তব অভিজ্ঞতা।

শর্তাবলী:
১. উক্ত নিয়োগ তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড-এর পরিচালিত স্থায়ী বাবস্থানা সম্পর্কিত নীতিমালা অনুযায়ী বিদ্যমান সুবিধাদি প্রদান করা হইবে।
২. শিক্ষক/শিক্ষিকা ও কর্মচারীদের বেতন ভাতাদি ও চাকুরী বিধি সরকার অনুমোদিত বেসরকারি মাহামিক ফুলসমূহের শিক্ষকগণের চাকুরী বিধি অনুসারে বাবস্থানা পরিষদের তত্ত্বাবধানে পরিচালিত হইবে।
৩. শিক্ষক/শিক্ষিকা ও কর্মচারীগণ স্থলের কর্মচারী হিসাবে বিবেচিত হইবেন এবং তাহাদের চাকুরী স্থলের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকিবে।
৪. আত্মীয় প্রার্থীকে স্ব-হস্তে লিখিত আবেদনপত্রে নিম্নোক্ত তথ্যাদি উল্লেখ করিতে হইবে:
(১) নাম (স্পষ্টাক্ষরে) (২) পিতার নাম (৩) মাতার নাম (৪) স্থায়ী ঠিকানা (৫) বর্তমান ঠিকানা (৬) জন্ম তারিখ (৭) ৩১-০৩-২০১০ তারিখে বয়স (৮) ধর্ম (৯) জাতীয়তা (১০) বৈবাহিক অবস্থা (১১) শিক্ষাগত যোগ্যতা (পরীক্ষার নাম, ধাপ, বিভাগ/শ্রেণী, পাসের সন, বোর্ড/বিশ্ববিদ্যালয় উল্লেখ করিতে হইবে) (১২) প্রোগ্রামা ক্ষেত্রে অভিজ্ঞতা।
৫. দরখাস্তের সাথে (১) শিক্ষাগত যোগ্যতার সনদপত্রের সত্যায়িত কপি, (২) স্থায়ী ইউনিয়ন পরিষদ কিংবা পৌরসভার চেয়ারম্যানের নিকট হইতে ন্যায়িককৃতের সনদ, (৩) অভিজ্ঞতার সনদপত্র, (৪) সম্প্রতি তোলা পাসপোর্ট সাইজের ০৩ (তিন) কপি সত্যায়িত ছবি, (৫) যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে "তিতাস গ্যাস আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়" এর অনুকূলে ১০০/- (একশত) টাকার (অফেন্ডকমপ্যে) ব্যাংক ড্রাফট জনতা ব্যাংক লিমিটেড, সারুলিয়া শাখা, ডেমরা, ঢাকা-এর উপর অত্র বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর ব্যাংকে পৌছাইতে হইবে।
৬. সরকারি/আধা-সরকারি/বেসরকারি কোন কুলে/প্রতিষ্ঠানে (প্রোগ্রামা ক্ষেত্রে) চাকুরীর প্রার্থীদের অবশ্যই যথাযথ কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে আবেদন করিতে হইবে।
৭. আবেদনপত্রের খামের উপর স্পষ্টাক্ষরে পদের নাম উল্লেখ করিতে হইবে।
৮. লিখিত, বাবহারিক পরীক্ষা, সাক্ষাতকার-এর জন্য কোন টিএড/ডিএ প্রদান করা হইবে না।
৯. এই নিয়োগের ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হিসাবে গণ্য হইবে এবং কোন কারণে প্রদর্শন ব্যতিরেকে নিয়োগকারী কর্তৃপক্ষ সম্পূর্ণ কিংবা আংশিক নিয়োগ কার্যক্রম/বিজ্ঞপ্তি বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

গ্যাস অফুরন্ত নয়। গ্যাসের চুলাটি
কাজ শেষে নিভিয়ে ফেলুন।

সভাপতি
বাবস্থানা পরিষদ
তিতাস গ্যাস আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয়
পোঃ সারুলিয়া, ডেমরা
ঢাকা-১৩৬১

তিতাস/জনসংযোগ-১২২/২০০৯-১০
জিডি-১২০৯

Bumper jackfruit output in northern region likely

BSS, Rangpur
Production of jackfruit, officially recognised national fruit of Bangladesh, is expected to be bumper this year in northern Bangladesh because of the prevailing favourable climate in the region.
After excellent budding in the maximum number of trees, the jackfruit is becoming bigger in size without any report of pest attacks though budding is still continuing in some areas.
The ripe jackfruits, one of the most popular and juicy fruits in the country, are expected to appear in local markets from the third week

of May next, officials in the Department of Agriculture Extension (DAE) here said yesterday.
Though there is no official statistics in the DAE office about the exact number of jackfruit tree, the officials said the number might be around 15 million or even more in the northern region.
The jackfruit growers expect that the authorities concerned would ensure better marketing facilities to ensure fair prices for them as huge quantities of this seasonal fruit will be sent to other parts of the country as usual.

India invests \$10b in IMF notes

AFP, New Delhi
India's central bank announced Friday it had agreed to buy 10 billion dollars of bonds issued by the International Monetary Fund as part of efforts to strengthen the Washington-based lender.
India, Brazil and China -- all emerging giants -- have agreed to buy the interest-yielding assets from the IMF to help boost its reserves which can be called on by members that need emergency cash.
The world's leading economic powers, meeting in London at a Group of 20 (G20) gathering last April, agreed to treble the

resources available to the IMF to 750 billion dollars, enabling it to perform major bailouts if necessary.
The IMF known as the lender of last resort for countries, was called upon for several relatively small rescues during the global financial crisis for countries such as Hungary, Iceland and Latvia.
"This is a part of the international efforts to support the IMF's lending capacity," the Reserve Bank of India said in a statement, adding that the bonds would be held for one year, which could be extended by another year.



GM Quader, fifth from left, civil aviation and tourism minister, attends a roundtable on "Present scenario of Bangladesh tourism and role of public and private sector", organised by the Monitor Foundation on the concluding day of Dhaka Travel Mart-2010, at Dhaka Sheraton Hotel yesterday. Engr Mosharruf Hossain, chairman of the parliamentary standing committee on ministry of civil aviation and tourism, Md Abdul Karim, the prime minister's principal secretary, Abdul Mueed Chowdhury, chairman and chief executive officer (CEO) of Tiger Tours Ltd, Shyamol Dutta, editor of the Bhorer Kagoj, Ali Reza Iftakhar, managing director and CEO of Eastern Bank Ltd, Masrur Chowdhury, chairman and CEO of Nandan Group, Raquib Siddiqi, chairman of Monitor Foundation, Monjurul Ahsan Bulbul, editor in chief and CEO of Boishaki Media Ltd, and Kazi Wahidul Alam, executive director of Monitor Foundation, are also seen.