এসেনসিয়াল ড্রাগস্ কোম্পানী লিমিটেড

৩৯৫-৩৯৭, তেজগাঁও শিল্প এলাকা
ঢাকা-১২০৮

সংক্ষিপ্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

ইডিসিএল নিম্নোক্ত আইটেমগুলি প্রকৃত প্রস্তুতকারী/সরবরাহকারীদের (সংশ্লিষ্ট ব্যবসার সহিত জড়িত) নিকট হইতে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করছেঃ

ক্রমিক নং	দরপত্র নং ও তারিখ	বিবরণ	পরিমাণ
০১।	ইডিসিএল/ক্রয়/লোকাল/টেন্ডার/২০০৮/১১২ তারিখঃ ০৪/০৮/২০০৮ইং	২৫ এমএম পিপি ক্যাপ (25 mm PP. Cap) (সিডিউল মোতাবেক)	১০,০০,০০০ পিস্ (দশ লক্ষ) পিস্
সিকিউরিটি/ আর্নেস্টমানি	দরপত্র শিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)	দরপত্র গ্রহণের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
২.৫%	টাকা ৭৫০.০০ (সাতশত পঞ্চাশ) মাত্র	২০/০৮/২০০৮ইং বেলা ১২:০০ ঘটিকা	২০/০৮/২০০৮ইং বেলা ১২-১৫ ঘটিকা

সকল কার্যদিবসে অফিস চলাকালীন সময়ে উপরোক্ত কার্যালয় হইতে শর্ত ও নিয়মাবলীসহ দরপত্র সিডিউল ক্রয় করা যাইবে। উল্লেখ্য যে, যাহাদের ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নাই তাহাদের দরপত্রে অংশগ্রহণ করার প্রয়োজন নাই।

দরপত্র খোলার দিনে কোন দরপত্র শিডিউল বিক্রয় করা হইবে না।

মোঃ ফিরোজ -উল-আলম
উৎপাদন পরিচালক ও ইনচার্জ, ক্রয় বিভাগ
পক্ষেঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক

জিডি-৩৫৩৫

Bangladesh Film Development Corporation

Tejgaon, Dhaka-1208

Tender No. FDC/PD-LP/2007-2008/34/60/Re/10 Date: 03/08/2008

Local/International Tender for Spare Parts of Mixing Console (Goods)

01	Ministry/Division	Ministry of Information, Government of Bangladesh.
02	Agency	Bangladesh Film Development Corporation, Dhaka.
03	Procuring entity name	Managing Director, BFDC.
04	Procuring entity district	Dhaka, Bangladesh.
05	Invitation for	Spare Parts for Sound Craft Mixing Console.
06	Invitation for ref No	FDC/PD-LP/2007-2008/34/60/Re/10
07	Dated	03/08/2008.
08	Procurement method	Open tendering method (OTM).
09	Budget and source of fund	Revenue.
10	Tender package No	1 No.
11	Tender package name	Spare Parts for Sound Craft Mixing Console.
12	Tender publication date	05/08/2008
13	Tender last selling date & time	07/09/2008 during office time.
14	Tender closing date & time	08/09/2008 up to 12.00 noon.
15	Tender opening date & time	08/09/2008 at 12.15pm.
16	Name & address of office(s) i) Selling of tender documents	i) Cash Counter of Accounts Section, BFDC, Tejgaon, Dhaka-1208.
	ii) Receiving of tender document	ii) Office of the Deputy Director (Procurement), BFDC, Tejgaon, Dhaka-1208.
	iii) Opening of tender document	iii) Office of the Deputy Director (Procurement), BFDC, Tejgaon, Dhaka-1208.
17	Eligibility of tenderer	The tenderer/local agent should have: (a) Professional capability, technical qualification & personnel, reputation, experience, equipment, financial resources. (b) Agency certificate from the manufacturer to participate in the bid (original). (c) Registration from CCI & E and Bangladesh Bank. (d) Up-to-date trade licence issued by Municipal Corporation/Authentic Authority of Bangladesh. (e) Up-to-date income tax GIR/TIN certificate & VAT registration (attested).
18	Brief description of goods	Spare Parts for Sound Craft Mixing Console.
19	Price of tender document	Tk. 400/- (four hundred) only.

	Lot No	Identification of lot	Location	Tender security amount (Tk.)	Completion time in weeks/months
20	1 No.	Spare Parts for Sound Craft Mixing Console	BFDC, Tejgaon, Dhaka-1208	Tk. 10,000/- (ten thousand) only by Pay-Order/Bank Draft/BG (except Uttara Bank Ltd)	As per schedule

21	Name of official inviting tender	Md Suhel Bakshi.
22	Designation of official inviting tender	Assistant Director (Procurement).
23	Address of official inviting tender	Bangladesh Film Development Corporation, Tejgaon, Dhaka-1208.
24	Contact details of official inviting tender	Tel: 8120204, Fax: 88029137280
25	The procuring entity reserves the right to accept or reject all tenders.	

Md Suhel Bakshi
Assistant Director (Procurement)

GD-3526

Bangladesh Bank

Common Services Department
(Equipment Section)
Head Office
Dhaka
Website: www.bangladeshbank.org.bd

Invitation for Tender

Sealed tenders are invited from bonafide local agents/suppliers/dealers/ distributors/retailers and manufacturers for supply, installation, testing & commissioning of Server, LAN Accessories, On-line UPS, Off-line UPS, Microsoft SQL Server and Microsoft Visual Foxpro at Accounts & Budgeting Department of Bangladesh Bank, Head Office, Dhaka. Necessary information are given below:

01.	Procuring entity name	Bangladesh Bank.
02.	Invitation for	The procurement of IT equipment.
03.	Invitation Ref No & date	CSD (Equipment)69(3)/2993/2008 Dated: 04.08/2008.
04.	Procurement method	Open tendering method.
05.	Budget & source of fund	Bangladesh Bank.
06.	Tender publishing date	06/08/2008
07.	Tender last selling date	27/08/2008
08.	Tender closing date & time	28/08/2008 at 11.30am
09.	Tender opening date & time	28/08/2008 at 11.35am
10.	Name & address of the office selling tender document	Common Services Department (CR&D Section, 1st Floor of 30-storied Building), Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh.
11.	Name & address of the office receiving tenders	Common Services Department (Equipment Section, 6th Floor of 30-storied Building), Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh.
12.	Name & address of the office opening tenders	Common Services Department (Equipment Section, 6th Floor of 30-storied Building), Bangladesh Bank, Head Office, Motijheel C/A, Dhaka-1000, Bangladesh.
13.	Eligibility of tenderers	a) Tenderers or their principals from all countries except Israel having experience in successful supply, installation, testing & commissioning Servers, LAN Accessories, On-line UPS, Off-line UPS, Microsoft SQL Server and Microsoft Visual Foxpro in any govt/semi-govt/autonomous organizations or registered companies in Bangladesh. b) Tenderers having distributorship/ agencyship from reputed Server, LAN Accessories, On-line UPS, Off-line UPS, Microsoft SQL Server and Microsoft Visual Foxpro manufacturers.
14.	Brief description of the goods and services	Supply, installation, testing & commissioning of 04 (four) sets Server, 02 (Two) sets Lan Accessories, 04 (four) On-line UPS, 73 (seventy-three) Off-Line UPS, 02 (two) sets Microsoft SQL Server and 01 (one) set Microsoft Visual Foxpro at Accounts & Budgeting Department of Bangladesh Bank, Head Office, Dhaka.
15.	Price of tender documents	Tk 2,000/- (two thousand) only.

16.	Lot No	Identification of lot	Tender security	Completion time
	01.	Server, Land Accessories, UPS and Software	Tender security amount will be Tk 1,60,000/- (one lac sixty thousand) only	01 (one) month

17.	Name of official inviting tender	AKM Fazlur Rahman
18.	Designation of official inviting tender	General Manager
19.	Address of official inviting tender	Common Services Department, Bangladesh Bank, Head Office, Dhaka.
20.	Contact details of official inviting tender	Tel: 7120959, Fax No: 9564117 E-mail:gmcsd@bangla.net

Bangladesh Bank reserves the right to accept any tender in full, in part or reject any or all tenders without assigning any reason whatsoever.

DPP:48/2008-1409
Date: 05-08-2008
GD-3564

AKM Fazlur Rahman
General Manager

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
রাষ্ট্রপতির কার্যালয়
জন বিভাগ, সেবা শাখা

স্মারক নং-রাকা/জন/সেবা/ফটো-১/২০০৮-৯৫৮ তারিখঃ ৪/০৮/০৮

উন্মুক্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মন্ত্রণালয়/বিভাগ	ঃ	রাষ্ট্রপতির কার্যালয়, জন বিভাগ, বঙ্গভবন, ঢাকা
সংস্থার নাম	ঃ	-ঐ-
সংগ্রহকারী সত্তার নাম	ঃ	-ঐ-
যে জন্য দরপত্র আহবান	ঃ	রঙীন ছবি মুদ্রণ ও পরিস্ফুটন
দরপত্রের স্মারক নং ও তারিখ	ঃ	--
সংগ্রহ পদ্ধতি	ঃ	উন্মুক্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি
বাজেট ও অর্থের উৎস	ঃ	রাজস্ব বাজেট
দরপত্র বিক্রয় শুরু	ঃ	১২ আগষ্ট ২০০৮
দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	ঃ	২৭ আগষ্ট ২০০৮
দরপত্র গ্রহণের শেষ তারিখ ও সময়	ঃ	২৮ আগষ্ট ২০০৮ বেলা ২.০০ ঘটিকা
দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	ঃ	২৮ আগষ্ট ২০০৮ বেলা ২.৩০ ঘটিকা
ক) দরপত্র বিক্রয়ের স্থান	ঃ	সেবা শাখা, জন বিভাগ, রাষ্ট্রপতির কার্যালয়, পিজিআর ভবন (২য় তলা), বঙ্গভবন, ঢাকা।
খ) দরপত্র গ্রহণের স্থান	ঃ	বঙ্গভবন প্রধান ফটকের অভ্যর্থনা কক্ষে রক্ষিত টেন্ডার বাক্স
গ) দরপত্র খোলার স্থান	ঃ	উপ-সচিব, জন বিভাগ ,রাষ্ট্রপতির কার্যালয়-এর অফিস কক্ষ,পিজিআর ভবন বঙ্গভবন, ঢাকা।
দরদাতার যোগ্যতা	ঃ	সিডিউল অনুযায়ী যোগ্যতা সম্পন্ন প্রতিষ্ঠান
দরপত্র সিডিউলের মূল্য	ঃ	২০০/- (দুইশত) টাকা (অফেরত যোগ্য) পোষ্টাল অর্ডার
জামানতের পরিমাণ	ঃ	৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা
দরপত্র আহবানকারীর নাম	ঃ	মোঃ মোশাররফ হোসেন
দরপত্র আহবানকারীর পদবী	ঃ	সহকারী সচিব (সেবা)
দরপত্র আহবানকারীর ঠিকানা	ঃ	সেবা শাখা, জন বিভাগ, রাষ্ট্রপতির কার্যালয়, পিজিআর ভবন (২য় তলা), বঙ্গভবন, ঢাকা।
যোগাযোগের ঠিকানা	ঃ	ফোন নং- ৯৫৬৯২৯৭, ৯৫৬৮০৪১- Ext.২৫৯

বিশেষ দ্রষ্টব্য ঃ

ক) আলোচ্য দরপত্র The Public Procurement Act-2006 এবং পাবলিক প্রকিউরমেন্ট বিধিমালা মোতাবেক উন্মুক্ত দরপত্র পদ্ধতি মোতাবেক পরিচালিত হবে।

খ) সহকারী-সচিব (সেবা), জন বিভাগ, রাষ্ট্রপতির কার্যালয়, বঙ্গভবন, ঢাকা-এর বরাবরে প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব লেটার হেড প্যাডে লিখিত আবেদনের মাধ্যমে সিডিউলের শর্ত মোতাবেক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

গ) দরপত্র দাখিলের সময় হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, ভ্যাট নিবন্ধন সনদ, টিআইএনসহ হালনাগাদ আয়কর পরিশোধের সনদ, ব্যাংক লভেন্সী সনদ এবং কাজের অভিজ্ঞতার সনদপত্র দাখিল করতে হবে।

ঘ) দরপত্র খোলার নির্দিষ্ট তারিখে কোন কারণে দরপত্র খোলা সম্ভব না হলে তা পরবর্তী কার্যদিবসে নির্ধারিত সময়ে খোলা হবে।

ঙ) দরপত্র সিডিউলের মূল্য এবং দরপত্র জামানত যে কোন তফসিলী ব্যাংকে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে সহকারী-সচিব (সেবা), জন বিভাগ, রাষ্ট্রপতির কার্যালয়, বঙ্গভবন, ঢাকা-এর অনুকূলে প্রদান করতে হবে।

চ) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

মোঃ মোশাররফ হোসেন
সহকারী সচিব (সেবা)
ফোন ঃ৯৫৬৯২৯৭

GD-3560

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা
(রাজস্ব শাখা)

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

নং-০১/২০০৮-০৯

স্মারক নং- জেঃপ্রঃঢাঃ/রাঃ-৮/২০০৮-২৩৩৮ তারিখঃ ২৯/০৭/২০০৮খ্রীঃ

এতদ্বারা ঢাকা জেলার রাজস্ব বিভাগের অধীনে নিম্নোক্ত ছকে বর্ণিত কাজ বাস্তবায়নের জন্য 'দি পাবলিক প্রকিউরমেন্ট রুলস' ২০০৮ (পিপিআর-২০০৮) এর বিধি অনুসারে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

১।	মন্ত্রণালয়	ঃ	ভূমি মন্ত্রণালয়।
২।	এজেন্সী	ঃ	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা।
৩।	দরপত্র সংগ্রহকারী সত্তার নাম	ঃ	জেলা প্রশাসক, ঢাকা।
৪।	দরপত্র সংগ্রহকারী সত্তার জেলা	ঃ	ঢাকা।
৫।	দরপত্র/কাজের নাম	ঃ	(ক) ঢাকা জেলার মিরপুর রাজস্ব সার্কেল অফিস ভবন নির্মাণ কাজ। (খ) ঢাকা জেলার ধানমন্ডি রাজস্ব সার্কেল অফিস ভবন নির্মাণ কাজ। (গ) ঢাকা জেলার ধামরাই উপজেলার উপজেলা ভূমি অফিস ভবন নির্মাণ কাজ।
৬।	দরপত্রসমূহ আহ্বানের সূত্র ও তারিখ	ঃ	ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২২/০৬/২০০৮ তারিখের ভূঃমঃ/পঃউঃ-১/স্থান নির্বাচন-৮/২০০৩-৯৩২ নং স্মারকপত্র।
৭।	দরপত্রসমূহ সংগ্রহ পদ্ধতি	ঃ	উন্মুক্ত দরপত্র।
৮।	বাজেট এবং সোর্স অব ফান্ড	ঃ	জিওবি (ভূমি মন্ত্রণালয় হতে প্রাপ্ত ফান্ড)।
৯।	দরপত্রসমূহ বিক্রয়ের শেষ তারিখ	ঃ	০৩/০৯/২০০৮খ্রিঃ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)।
১০।	দরপত্রসমূহ গ্রহণের তারিখ ও সময়	ঃ	০৪/০৯/০৮খ্রিঃ তারিখ দুপুর ১.০০টা পর্যন্ত।
১১।	দরপত্রসমূহ খোলার তারিখ, সময় ও স্থান	ঃ	০৪/০৯/০৮খ্রিঃ তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা (দরপত্রদাতা বা প্রতিনিধির উপস্থিতিতে, যদি কেউ উপস্থিত থাকেন)।
১২।	দরপত্র দলিলসমূহ বিক্রয়কারী অফিসের নাম ও ঠিকানা	ঃ	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা এর রাজস্ব শাখা।
১৩।	দরপত্র দলিলসমূহ গ্রহণকারী অফিসের নাম ও ঠিকানা	ঃ	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা এর রাজস্ব শাখা।
১৪।	দরদাতার যোগ্যতা (Eligibility)	ঃ	সরকারি, আধা-সরকারি এবং স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যে কোন ঠিকাদার/ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান যারা দরপত্র দলিলাদিসমূহের (Tender Documents) ডাটাসীট (Date Sheet) এর শর্তাদি পূরণ করতে পারবেন।
১৫।	দরপত্র দলিলাদির মূল্য	ঃ	প্রতিটি কাজের একসেট ৭৫০/- (সাতশত পঞ্চাশ) টাকা (অফেরতযোগ্য)।
১৬।	টেন্ডার সিকিউরিটির টাকার পরিমাণ	ঃ	প্রতিটি কাজের জন্য ৫৪,৫০০/- (চুয়ান্ন হাজার পাঁচশত) টাকা যে কোন তফসিল ব্যাংক হতে ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে।
১৭।	কাজ সম্পাদনের সময়	ঃ	১২০ (একশত বিশ) দিন (প্রতিটি কাজের জন্য)।
১৮।	দরপত্রসমূহ আহ্বানকারী কর্মকর্তার নাম	ঃ	কামাল উদ্দিন।
১৯।	দরপত্রসমূহ আহ্বানকারী কর্মকর্তার পদবী	ঃ	জেলা প্রশাসক, ঢাকা।
২০।	দরপত্রসমূহ আহ্বানকারী কর্মকর্তার ঠিকানা	ঃ	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ঢাকা।
২১।	দরপত্রসমূহ আহ্বানকারী কর্মকর্তার যোগাযোগের মাধ্যম	ঃ	ফোন নম্বর ৯৫৫৬৬২৮
২২।	বিশেষ নির্দেশাবলী	ঃ	কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার কার্যকর ক্ষমতা দরপত্র আহ্বানকারী সত্তা সংরক্ষণ করেন।

এই বিজ্ঞপ্তি সংক্ষিপ্ত, অন্যান্য শর্তাবলী অনুচ্ছেদ ১২ এ বর্ণিত দপ্তর হতে জানা যাবে। সকল কাজের বিল হতে সরকারের প্রচলিত বিধি মোতাবেক আয়কর, ভ্যাট ইত্যাদি কর্তন করা হবে।

কামাল উদ্দিন
জেলা প্রশাসক
ঢাকা
টেলিফোন নংঃ ৯৫৫৬৬২৮

জিডি-৩৫১৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপ-পরিচালকের কার্যালয়
কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, বাংলাদেশ
পশুসম্পদ অধিদপ্তর,
খামার বাড়ি সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫

নং-টি-৭/২০০৮/৪৭৪৪ তারিখঃ ০৩/০৮/২০০৮ইং

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

২০০৮-২০০৯ইং অর্থ বছরে কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, পশুসম্পদ অধিদপ্তর, বাংলাদেশ, ঢাকা-১২১৫ এর কৃত্রিম প্রজনন কাজে ব্যবহৃত সরঞ্জামাদি সরবরাহের জন্য পশুসম্পদ অধিদপ্তরের তালিকাভুক্ত/তালিকা বহির্ভূত প্রকৃত ঠিকাদার, সরবরাহকারী ও আমদানিকারক প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে সীলমোহরযুক্ত পুনঃ দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। নিম্নবর্ণিত নির্দেশনা মোতাবেক দরপত্র দলিল দাখিল করতে হবে।

১।	মন্ত্রণালয় ও এজেন্সি	মৎস্য ও পশুসম্পদ মন্ত্রণালয়, পশুসম্পদ অধিদপ্তর।		
২।	প্রকিউরিং এ্যানটিটির নাম	মোঃ হাবিবুর রহমান, উপ-পরিচালক, কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, পশুসম্পদ অধিদপ্তর, কৃষি খামার সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫।		
৩।	ক্রয় পদ্ধতি	উন্মুক্ত দরপত্র পদ্ধতি, OTM (NCT)।		
৪।	বাজেট এবং সোর্স অব ফান্ড	সরকারি রাজস্ব বাজেট (GOB)।		
৫।	দরপত্র প্যাকেজ নম্বর, দরপত্র দলিলের মূল্য (অফেরতযোগ্য) ও দরপত্র জামানত এর পরিমাণ	প্যাকেজ নং	দরপত্র দলিলের মূল্য	দরপত্র জামানত টাকা
		গ্রুপ-১ লট-১	১,০০০/- টাকা	৪,২৮,০০০/-
		লট-২		২৮,০০০/-
		লট-৩		৩৯,০০০/-
		গ্রুপ-২ লট-১		২৬,০০০/-
		লট-২		৪৬,০০০/-
		লট-৩		৩৮,০০০/-
		লট-৪		৬৮,০০০/-
		গ্রুপ-৩ লট-১		৩৭,০০০/-
		গ্রুপ-৪ লট-১		৪৪,০০০/-
		লট-২		৫৭,০০০/-
		গ্রুপ-৫ লট-১		৪৫,০০০/-
		লট-২		২০,০০০/-
৬।	দরপত্র দলিল বিক্রয়ের স্থান	১। উপ-পরিচালকের কার্যালয়, কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, পশুসম্পদ অধিদপ্তর (৩য় তলা), কৃষি খামার সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা। ২। উপ-পরিচালক (পশুস্বাস্থ্য ও প্রশাসন-২), পশুসম্পদ অধিদপ্তর (৩য় তলা), কৃষি খামার সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫।		
৭।	দরপত্র দলিল বিক্রি শুরু ও শেষ এর তারিখ	বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ হতে ০২/০৯/০৮খ্রিঃ তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত।		
৮।	দরপত্র দলিল দাখিলের স্থান	উপ-পরিচালকের কার্যালয়, কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, পশুসম্পদ অধিদপ্তর (৩য় তলা), কৃষি খামার সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫।		
৯।	দরপত্র দলিল গ্রহণের শেষ তারিখ ও স্থান	০৩/০৯/০৮ইং তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।		
১০।	দরপত্র দলিল খোলার তারিখ ও স্থান	০৩/০৯/০৮ইং তারিখ দুপুর ৩.০০ ঘটিকায় উপ-পরিচালক, কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, পশুসম্পদ অধিদপ্তর (৩য় তলা), কৃষি খামার সড়ক, ফার্মগেট, ঢাকা-১২১৫ এর অফিস কক্ষে দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে।		
১১।	দরপত্রে যে সকল কাগজপত্র সংযুক্ত করতে হবে	দরপত্র দলিল ক্রয়ের মূল রশিদসহ দরপত্র দলিলে চাহিদাকৃত সকল কাগজপত্র।		
১২।	দরপত্র মূল্যায়ন পদ্ধতি	দরপত্র বিজ্ঞপ্তি, দরপত্র দলিলে বর্ণিত দরপত্রের শর্ত ও নিয়মাবলী এবং The Public Procurement Regulation's-2003 এর আলোকে দরপত্র মূল্যায়ন করা হবে।		
১৩।	অন্যান্য তথ্যাদি	১। নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তর থেকে অফিস চলাকালীন সময়ে দরপত্র দলিল দেখা যাবে। ২। দরপত্র মূল্যায়নের সময় দরপত্র মূল্যায়ন কমিটির চাহিদা মোতাবেক দরপত্রদাতাকে দরপত্র দলিলের সংগে সংযুক্ত সকল ফটোকপির মূলকপি দেখাতে হবে। ৩। দরপত্র দাখিলের দিন অনিবার্য কারণবশতঃ কার্যদিবস বিঘ্নিত হলে পরবর্তী কার্যদিবসের উক্ত সময়ে টেন্ডার গৃহীত ও খোলা হবে। এ জন্য পৃথক কোন নোটিশ প্রদান করা হবে না। ৪। দরপত্র তফসিলের সাথে হালনাগাদ নবায়নকৃত তালিকাভুক্তি, হালনাগাদ প্রফেসনাল ট্রেড লাইসেন্স, মূল্য সংযোজন কর নিবন্ধন পত্র, আয়কর সার্টিফিকেট, অভিজ্ঞতার সনদপত্র, সিকুরিটি এ্যাগেন্ট সার্টিফিকেটের সত্যায়িত অনুলিপি এবং দরপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ দাখিল করতে হবে। ৫। কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।		

মোঃ হাবিবুর রহমান
উপ-পরিচালক (চঃদাঃ)
কৃত্রিম প্রজনন ও ঘাস উৎপাদন, সাভার
পশুসম্পদ অধিদপ্তর, বাংলাদেশ, ঢাকা

জিডি-৩৫৩০

রিহ্যাব এর পক্ষ থেকে দৈনিক পত্রিকায় প্রকাশিত প্রতিবাদের উপর সরকারের বক্তব্য

(০৪ আগস্ট ২০০৮)

প্রস্তাবিত "বেসরকারি প্লট ও ফ্ল্যাট ক্রয়-বিক্রয় ব্যবস্থাপনা (Real Estate Management) অধ্যাদেশ-২০০৮" সম্পর্কে পত্র-পত্রিকায় 'রিহ্যাব' প্রদত্ত কতিপয় বক্তব্য সরকারের দৃষ্টিতে আসায় এতদসংক্রান্তে সরকার-এর বক্তব্য সর্বসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রকাশ করা সমীচীন প্রতিয়মান হচ্ছে যা নিম্নরূপঃ

২.০ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপমেন্ট কার্যক্রম একটি বিকাশমান শিল্প হিসেবে গত শতকের আশি'র দশক হতে এর অগ্রযাত্রা শুরু হয়েছে। জাতীয় অর্থনীতিতে এর গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রয়েছে। কিন্তু এ ভূমিকা স্বীকৃত হওয়া সত্ত্বেও ডেভেলপারদের সম্পর্কে নানাবিধ অভিযোগ যেমন, প্লট ও ফ্ল্যাট ক্রেতাদের হয়রানী, প্রতারিত হওয়ার ঘটনা বৃদ্ধি, অনাকাংখিত জটিলতা সৃষ্টি ইত্যাদি কারণে এ সেক্টরটি সম্পর্কে সাধারণ মানুষের মধ্যে আস্থাহীনতা, অবিশ্বাস, অনিশ্চয়তা ইত্যাদি সৃষ্টি হচ্ছে যা কোন অবস্থাতেই কাম্য নয়। উল্লেখ করা প্রাসংগিক যে, রিয়েল এস্টেট সেক্টরে বিনিয়োগের পরিমাণ, কর্মসংস্থানের সুযোগ, সহায়ক শিল্প প্রসার, আয় বৃদ্ধি ইত্যাদি সম্ভাবনা ব্যাপক ও অপরিসীম বিবেচনা করে রিয়েল এস্টেট কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত সকলকে একটি সুনির্দিষ্ট ও সুশৃঙ্খল নিয়মের আওতাধীনে পরিচালিত হওয়া প্রযোজন প্রতীয়মান হয়। এ প্রেক্ষাপটকে সামনে রেখে সরকার "বেসরকারি প্লট ও ফ্ল্যাট ক্রয়-বিক্রয় ব্যবস্থাপনা (Real Estate Management) অধ্যাদেশ"-এর খসড়া প্রণয়ন করা হয়েছে। উল্লেখ্য, ৮ম জাতীয় সংসদের সংসদীয় স্থায়ী কমিটির কাছে ২০০৫ সালে বেসরকারি প্লট/ফ্ল্যাট ক্রেতাদের বিরুদ্ধে হয়রানীর অভিযোগ করা হয়। সংসদীয় স্থায়ী কমিটি উক্ত অভিযোগের প্রেক্ষিতে কয়েক দফা আলোচনা শেষে এ সংক্রান্ত একটি নীতিমালা প্রণয়নের জন্য নির্দেশনা প্রদান করেন এবং একটি রূপরেখাও নির্ধারণ করে দেয়া হয়। তারই ধারাবাহিকতায় আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের অভিমত অনুযায়ী পৃথক আইন প্রণয়নের লক্ষ্যে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের উদ্যোগে ০৪ ডিসেম্বর ২০০৭ তারিখে নয় সদস্যবিশিষ্ট একটি কমিটি গঠন করা হয়। উক্ত কমিটির প্রণীত অধ্যাদেশের খসড়াটি আন্তঃমন্ত্রণালয় সভায় চূড়ান্ত করা হয়।

৩.০ প্রস্তাবিত অধ্যাদেশ-এর উপর সরকারের নীতিগত অনুমোদন লাভের প্রস্তাব এপ্রিল ২০০৮-এ উপদেষ্টা পরিষদ বৈঠকে উপস্থাপন করা হয়। উক্ত বৈঠকের দিক-নির্দেশনা অনুযায়ী বিগত ২৬ জুন ২০০৮ তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের উদ্যোগে গণপূর্ত অধিদপ্তরের সম্মেলন কক্ষে 'রিহ্যাব', 'ল্যান্ড ডেভেলপার্স এসোসিয়েশন'সহ সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়, দপ্তর/সংস্থা, সংগঠন, গণমাধ্যম ও ভুক্তভোগী ক্রেতা প্রতিনিধিবৃন্দের সমন্বয়ে একটি মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়। মতবিনিময় অনুষ্ঠানে ডেভেলপারদের পক্ষ থেকে অধ্যাদেশে বর্ণিত অপরাধের ক্ষেত্রে অর্থাৎ ক্রেতাসাধারণ ক্ষতিগ্রস্থ হলেও কারাদন্ডের বিধান আরোপ না করা, মানসম্মত উপকরণ ব্যবহার সংশ্লিষ্ট ধারাটি প্রত্যাহার, রিহ্যাবকে ডেভেলপার নিবন্ধনের ক্ষমতা প্রদান ইত্যাদি সুপারিশ রাখা হয়। অপরদিকে, ক্রেতা প্রতিনিধিসহ উপস্থিত ব্যক্তিবর্গ চুক্তি অনুযায়ী নির্দিষ্ট সময়ে প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন নিশ্চিতকরণ, চুক্তি বহির্ভূত মূল্যবৃদ্ধি রোধ, নির্মাণ কাজ সম্পন্ন না করে দীর্ঘ দিন অপেক্ষমান রাখা ইত্যাদি অপরাধের জন্য কঠোর শাস্তি আরোপের পক্ষে অভিমত রাখা হয়। মতবিনিময় সভার আলোচনা, 'রিহ্যাব' এবং 'ল্যান্ড ডেভেলপার্স এসোসিয়েশন'-এর পক্ষ থেকে প্রদত্ত লিখিত মতামত পর্যালোচনাপূর্বক বেশকিছু প্রস্তাব বিবেচনায় আনা হয়, তন্মধ্যে ছয়টি অপরাধের জন্য কারাদন্ড ও অর্থ দন্ডের মেয়াদ হ্রাস, একটি অপরাধের জন্য কারাদন্ডের বিধান প্রত্যাহার, মানসম্মত উপকরণ-এর পরিবর্তে ডেভেলপার কর্তৃক চুক্তিতে বর্ণিত নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহারের নিশ্চয়তা, সংশ্লিষ্ট দপ্তর/সংস্থার সীমাবদ্ধতার কারণে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদির সংযোগ নির্দিষ্ট সময়ে প্রদান সম্ভব না হলে ডেভেলপারকে দায়ী না করা ইত্যাদি সংশোধনী অন্যতম।

৪.০ মতবিনিময় অনুষ্ঠানে প্রাপ্ত মতামতের প্রযোজ্য বিষয় অন্তর্ভুক্ত করে অধিকতর সংশোধনক্রমে সরকারের নীতিগত অনুমোদন লাভের জন্য অধ্যাদেশের খসড়াটি উপদেষ্টা পরিষদ বৈঠকে উপস্থাপন করা হয় এবং বিগত ২৯ জুলাই ২০০৮ তারিখ অনুষ্ঠিত উপদেষ্টা পরিষদ বৈঠকে অধ্যাদেশ জারির বিষয়টি নীতিগত অনুমোদন লাভ করে।

৫.০ উপযুক্ত বর্ণনার ধারাবাহিকতায় উল্লেখ করা প্রাসংগিক যে, জারিতব্য অধ্যাদেশের প্রয়োগক্ষেত্র দেশব্যাপী; রিহ্যাব-এর কার্যক্ষেত্র মূলতঃ রাজধানী কেন্দ্রিক এবং রাজধানীর সকল ডেভেলপারও রিহ্যাব-এর সদস্য নয়। তদুপরি অপরাধ সংগঠনের সাথে শাস্তির বিষয়টি সম্পর্কিত এবং শাস্তি প্রদানের এখতিয়ার মাননীয় আদালতের। তাছাড়া, আইন প্রণয়নের ক্ষেত্রে এর সার্বজনীনতার দিকটি গুরুত্বপূর্ণ, কোন একটি এলাকা বা পক্ষকে সুযোগ প্রদান করা বা সুবিধা বঞ্চিত করা বিবেচ্য বিষয় নয়। এ অধ্যাদেশের মূল উদ্দেশ্য সংশ্লিষ্ট সকলের মৌলিক অধিকার নিশ্চিত করা ডেভেলপার, প্লট/ফ্ল্যাটের ক্রেতা-বিক্রেতা ত