



**Whirlpool**  
Refrigerator and Freezer

TRANSCOM  
ELECTRONICS

Customer Service Center:  
8855366-8, 01712-665463

# Star BUSINESS

E-mail: business@thedailystar.net



**CATERPILLAR**

- GAS & DIESEL GENERATORS 6KW to 16MW
- NEW & USED CONSTRUCTION MACHINES
- GENERATOR & MACHINE RENTALS
- UNPARALLELED PRODUCT SUPPORT

Bangla

BANGLA TRAC LTD.  
4 MOHAKHALI COMMERCIAL AREA  
TEL: 8859817-3, FAX: 8857650  
www.banglatrac.com, info@banglatrac.com

## Govt to set up warehouses at all Sylhet land customs stations

STAFF CORRESPONDENT, Sylhet

Warehouses will be set up at all the land customs stations in Sylhet region with a view to raising the volume of exports to the neighbouring Indian states, said Finance Adviser Mirza AB Azizul Islam yesterday.

Steps to this effect will be taken very soon, he told a meeting with the government officials, business leaders and others here.

The adviser said the government is ready to extend all out assistance to the exporters. The government will no more offer subsidy to the unproductive sectors, he added. "Rather we will stress infrastructural development. It will undoubtedly benefit private sector."

Replying to a query, the adviser said feasibility study for starting air cargo service from Sylhet will start very soon.

## Vietnam posts 8.4pc growth

AFP, Hanoi

Vietnam's economy grew at about 8.4 percent this year, but inflation rose even faster, with prices shooting up 12.6 percent in 2007, state media quoted the communist government as saying Monday.

The economic growth estimate sets a new record for Vietnam, which joined the World Trade Organisation at the start of the year. Planning and Investment Minister Vo Hong Phuc told a cabinet meeting, state media said.

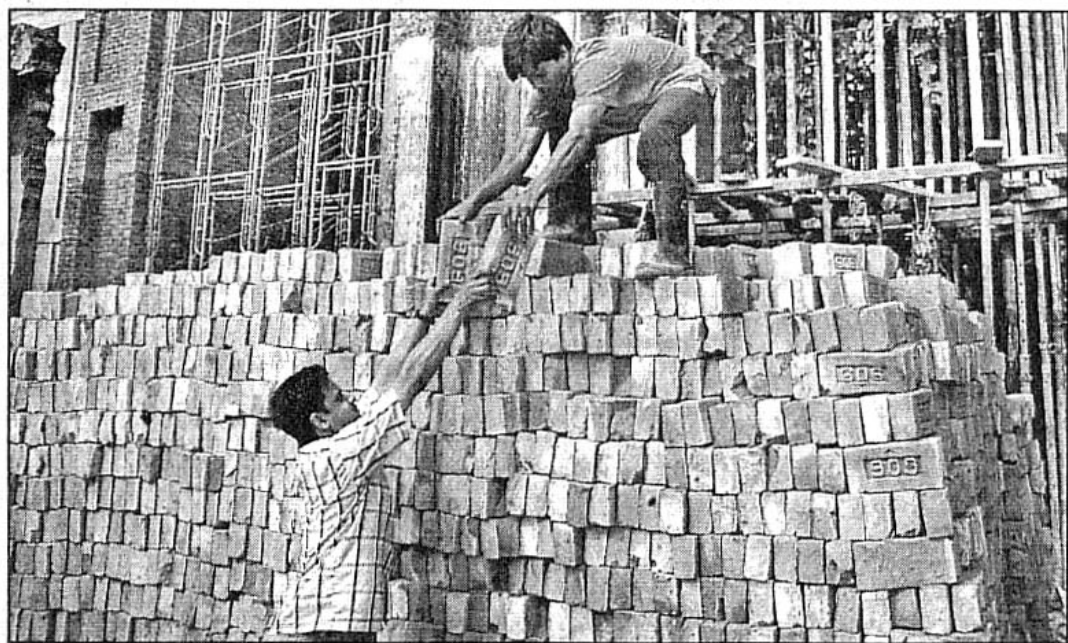
Foreign direct investment pledges leapt to over 20 billion dollars for the year, up from 12 billion dollars in 2006, Phuc said at the meeting Sunday according to the Sai Gon Giai Phong (Liberated Saigon) newspaper.

Export revenues -- mainly from oil, textiles and footwear, electronics, seafood, rice and coffee -- reached 48.3 billion dollars, but the trade deficit hit a new peak of 12.4 billion dollars, doubling last year's gap, it said.

The newspaper report said the United States had now replaced the European Union as Vietnam's top export market, with the economies accounting for 22 and 19 percent of export revenues respectively.

## Brick price soars 57.89pc in a year

Negative impact on housing feared



Bricks are being piled at the site of an under construction building in Dhaka. The price of the item now jumps to Tk 6000 per thousand pieces.

MD HASAN

Real estate companies are now in a fix to go for new venture, as rising brick prices, they think, would have a negative impact on the housing sector, let alone making up for the losses they faced due to political turmoil during the last two years.

"It is difficult for us to mull new ventures as there is no guaranty that customers will be ready to buy flats at a high cost because of the rising prices of brick," an official of Building for Future Ltd, a real estate developer, told The Daily Star recently.

According to the housing industry insiders, prices of best quality bricks (gas burned) now range from Tk5000 and Tk 6000 per thousand pieces, which was Tk 3,500 to Tk3800 a year earlier, marking a 57.89 percent rise in the price.

Traditionally made bricks (coal burned) are selling at Tk4500 per thousand pieces, which was Tk3800 a year earlier.

The present rate will cost a developer Tk 1.50 crore more, if the company's requirement of brick reaches one crore pieces a year.

Developers said sometimes they have to pay more as brick

prices varied also due to transportation cost.

However brick manufacturers claimed that the reasons for the hike in prices of the item in a peak season are valid. Usually, the period between November and March is the peak season to produce brick.

The brick makers pointed out that unusual rainfall and cyclone Sidr badly have damaged a significant number of brick kilns across the country, resulting in the price hike.

M Saiful Islam, vice president of Real Estate and Housing Association of Bangladesh (REHAB) foresees an adverse impact of such a hike in prices of an important construction material on the housing sector.

He sought government intervention in the construction materials market to keep the prices of those at a tolerable level.

REHAB statistics shows the developers on an average hand over 6,000 flats a year to clients. But the number of apartments handed over until the last week of December reached 2,000.

Per square foot price of a flat in Dhaka varied from Tk1,500 to Tk2,000 three years ago,

whereas the rate now hovers between Tk 2,500 and Tk4,000 due to price hike of construction materials, according to the industry people.

The REHAB official said, "Now we are in dilemma, whether we buy low cost brick or adjust the brick prices for good quality apartment. We fear to lose customers."

Admitting the skyrocketing prices of brick, Maizuddin Ahmed, secretary general of Bangladesh Brick Manufacturers Association, explained that recent cyclone Sidr had badly damaged some brick kilns, which fueled the price.

He however expected a reduction in the prices of brick on normal resumption of operation of the brick kilns damaged during the recent cyclone.

Manwar Hossain, the owner of Brick Land at Gazipur area, said along with sand price, transportation cost also increased due to petroleum price hike, which also led to the brick price hike.

The country's 4700 brick kilns produce 940 crore pieces per year and the demand for bricks increases by 20 percent a year, according to the brick makers' association.

## Preservation problem grips rawhide hub Razarhat

A CORRESPONDENT, Benapole

Rawhide businesses suffer from lack of proper preservation facilities at the southwest region's rawhide hub Razarhat, traders said.

"There is a good prospect of rawhide business here. But it suffers from lack of preservation facilities," said Alauddin Mukul, general secretary of Hide and Skin Merchants Association of Razarhat under Jessore district.

Mukul's remark came after the local association recorded over Tk 1 crore rawhide sales on the first hat day (weekly makeshift market) following the Eid-ul-Azha.

"If a preservation system is developed, this area has the potential to emerge as one of the biggest centres for hide business," he said.

Traders said they procured rawhide at higher prices--each square foot of cowhide between Tk 90 and 95 and goat hide between Tk 42 and 45.

Total turnover stood at about Tk 1.25 crore on the first hat day, according to the local traders.

Low rate of slaughtering of sacrificing animals due to devastating cyclone Sidr contributed to the low supply, which fueled the prices, industry insiders said.

## China farmers offered subsidised TVs, mobile phones

AFP, Beijing

Chinese farmers will be given a 13-percent discount on televisions, mobile phones and other electrical appliances under a new subsidy scheme to boost rural spending, state press reported Monday.

A pilot program will begin for three of the nation's major agricultural provinces under which the government will offer the subsidy for TVs, mobile phones and fridges, the China Daily reported, citing the finance ministry.

Once the scheme is expanded, air conditioners and washing machines will also attract a subsidy, according to the ministry.

However the 13-percent figure was only given for the pilot programme in Shandong, Henan and Sichuan provinces, which will begin around the start of 2008.

## Shipping Corp stumbles to operate ships on shippers' dearth

Poor salary pushes shippers into private firms

JASIM UDDIN KHAN

Bangladesh Shipping Corporation (BSC) is faced with serious setback to continue commercial operations of its fleets as many of its officials have left the corporation lured by higher salaries at different local and foreign private shipping companies.

Around 150 certified officers left BSC during the last one year and joined different private shipping companies both at home and abroad for attractive salaries offered by them, sources said.

"BSC is currently facing the worst ever personnel crisis since its inception, as a good number of its permanent officers left it recently," a letter submitted by BSC to the shipping ministry said.

The letter signed by BSC Managing Director Md Kamrul Alam Rabbani said many permanent staffs noticed by attractive salaries have resigned from BSC and joined different private firms.

The letter said BSC had tried to

recruit foreign shippers through different agents in Pakistan and Myanmar but failed to recruit even a single accredited shipper due to the poor salary structure of the corporation.

BSC that has now 13 ships operative with poor maintenance and surveillance facilities was established in 1972 and its responsibilities include providing safe and efficient shipping services on international routes and carrying out all forms of activities with regard to shipping.

Sources said BSC is continuing commercial operations of its ships by recruiting local and foreign accredited shippers on contract basis. The salary of those contractual shippers is three times higher than that of the permanent shippers of BSC, they added.

In a bid to attract shippers, BSC has recently increased remuneration for chief officer, second engineer, third engineer, third officer and fourth engineer, but got no response.

When a foreign company offers around US\$4000 per month to a fourth officer or fourth engineer, BSC pays only \$600 for the same posts under the increased salary structure.

Foreign shipping companies are offering four to five times higher remuneration compared to that of BSC for accredited shippers, which lures the locals to join foreign firms, said Md Syedullah, general manager (Ship Personnel) of BSC.

He said BSC should increase salary for the accredited shippers to a considerable extent, as the corporation cannot fully depend on hired shippers.

Atul Karim Masud, general manager (Human Resource) of a private shipping company, said his firm hired some of the BSC shippers by offering them five times higher remuneration than that they drew from BSC.

Demand for the accredited shippers has risen globally due to sharp rise in private shipping companies and inadequate shippers, Masud added.

## Indian retail boom fights soaring rentals

AFP, Bangalore

First came political misgivings and then street protests by small-store owners across India, fretful they will be put out of business by the deep pockets and discounting power of retail chains.

But that perhaps didn't worry Indian tycoons as much as the surge in rentals and space shortages they are now battling in a bid to open thousands of stores and change the way the subcontinent shops.

In the glitzy, glass-and-steel malls that dot Indian cities or are being built, square foot prices have almost tripled in three years, according to retail consultant Arvind Singhal.

"Rentals have shot up to a point where very few retailers will make a profit," said Singhal, head of the consultancy KSA Technopak, who says retail chains may have to slow expansion.

"Retailers don't want to get into a mall if there's no financial viability, so a lot of current retailers and likely new entrants are putting their growth plans in review mode," he said.

Mall rentals shot up as an economy expanding nine percent a year drove up land valuations and rising prices of steel and cement forced developers to pass on the increased cost of construction to tenants.

Retailers may get no relief until more space comes into a market in which 250 malls are under construction, on top of 300 that have opened this decade in what pundits call the "great retail gold rush."

"The share of real estate in the cost of our operation is increasing, and that is certainly a very unhealthy trend," said Bijou Kurien, a senior executive at Reliance Retail, an arm of India's biggest conglomerate.

"Sometimes you find that the

cost of space being sought is so high that it doesn't make business sense for us to go into a particular mall," Kurien said on a recent visit to Bangalore in southern India.

The cost and space problems have been largely obscured by political reservations and street demonstrations against retail chains in a market dominated by 15 million mom-and-pop stores.

Reliance, the most aggressive retail player with plans to spend six billion dollars on a giant chain of convenience stores, supermarkets and hyper-markets, has suffered the most.

In Uttar Pradesh, India's largest state, the government ordered Reliance to close its stores after attacks by traders.

The Marxist governments in West Bengal and Kerala are opposed to organised retail, which accounts for less than five percent of the consumer market in a nation of 1.1 billion people.

**ঢাকা সিটি কর্পোরেশন**  
প্রকৌশল বিভাগ (যান্ত্রিক-২)  
www.dhakacity.org  
আপনার শহর পরিচালনা

**দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

|      |   |      |  |
|------|---|------|--|
| ১।   | মন্ত্রণালয়/বিভাগ   | ২।   | স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়   |
| ২।   | সংস্থা  | ৩।   | ঢাকা সিটি কর্পোরেশন                                  |
| ৪।   | সহকারী সচিবের নাম   | ৫।   | নির্বাহী প্রকৌশলী (যান্ত্রিক-২), ঢাকা সিটি কর্পোরেশন |
| ৬।   | কি কন্যা আহান   | ৭।   | কন্যা আহান   |
| ৮।   | আবেদনের সূত্র   | ৯।   | প্রা.শি. (মা-২)/উ-৩৭ (০৭-০৮)                         |
| ১০।  | তারিখ   | ১১।  | ১৭/১২/২০০৭   |
| ১২।  | সময়  | ১৩।  | উদ্ভূত দরপত্র (পল্লী-২)                              |
| ১৪।  | বাল্কি এবং সেস অব স্টাট                                   | ১৫।  | ১৬/১২/২০০৭   |
| ১৬।  | উন্নয়ন প্রকল্পের নাম (যদি প্রযোজ্য হয়)                  | ১৭।  | ১৮/১২/২০০৭   |
| ১৮।  | প্রকল্প/প্রকল্পের নাম (যদি প্রযোজ্য হয়)                  | ১৯।  | ২০/১২/২০০৭   |
| ২০।  | দরপত্র প্রদানের তারিখ                                     | ২১।  | ২২/১২/২০০৭   |
| ২২।  | দরপত্র দলিল বিক্রয়কর্তার নাম ও ঠিকানা (যদি প্রযোজ্য হয়) | ২৩।  | ২৪/১২/২০০৭   |
| ২৪।  | দরপত্র দলিল বিক্রয়কর্তার নাম ও ঠিকানা (যদি প্রযোজ্য হয়) | ২৫।  | ২৬/১২/২০০৭   |
| ২৬।  | দরপত্র প্রদানের তারিখ                                     | ২৭।  | ২৮/১২/২০০৭   |
| ২৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ২৯।  | ৩০/১২/২০০৭   |
| ৩০।  | দরপত্র প্রদানের স্থান                                     | ৩১।  | ৩২/১২/২০০৭   |
| ৩২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৩৩।  | ৩৪/১২/২০০৭   |
| ৩৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৩৫।  | ৩৬/১২/২০০৭   |
| ৩৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৩৭।  | ৩৮/১২/২০০৭   |
| ৩৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৩৯।  | ৪০/১২/২০০৭   |
| ৪০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৪১।  | ৪২/১২/২০০৭   |
| ৪২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৪৩।  | ৪৪/১২/২০০৭   |
| ৪৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৪৫।  | ৪৬/১২/২০০৭   |
| ৪৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৪৭।  | ৪৮/১২/২০০৭   |
| ৪৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৪৯।  | ৫০/১২/২০০৭   |
| ৫০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৫১।  | ৫২/১২/২০০৭   |
| ৫২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৫৩।  | ৫৪/১২/২০০৭   |
| ৫৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৫৫।  | ৫৬/১২/২০০৭   |
| ৫৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৫৭।  | ৫৮/১২/২০০৭   |
| ৫৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৫৯।  | ৬০/১২/২০০৭   |
| ৬০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৬১।  | ৬২/১২/২০০৭   |
| ৬২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৬৩।  | ৬৪/১২/২০০৭   |
| ৬৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৬৫।  | ৬৬/১২/২০০৭   |
| ৬৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৬৭।  | ৬৮/১২/২০০৭   |
| ৬৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৬৯।  | ৭০/১২/২০০৭   |
| ৭০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৭১।  | ৭২/১২/২০০৭   |
| ৭২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৭৩।  | ৭৪/১২/২০০৭   |
| ৭৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৭৫।  | ৭৬/১২/২০০৭   |
| ৭৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৭৭।  | ৭৮/১২/২০০৭   |
| ৭৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৭৯।  | ৮০/১২/২০০৭   |
| ৮০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৮১।  | ৮২/১২/২০০৭   |
| ৮২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৮৩।  | ৮৪/১২/২০০৭   |
| ৮৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৮৫।  | ৮৬/১২/২০০৭   |
| ৮৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৮৭।  | ৮৮/১২/২০০৭   |
| ৮৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৮৯।  | ৯০/১২/২০০৭   |
| ৯০।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৯১।  | ৯২/১২/২০০৭   |
| ৯২।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৯৩।  | ৯৪/১২/২০০৭   |
| ৯৪।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৯৫।  | ৯৬/১২/২০০৭   |
| ৯৬।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৯৭।  | ৯৮/১২/২০০৭   |
| ৯৮।  | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ৯৯।  | ১০০/১২/২০০৭  |
| ১০০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১০১। | ১০২/১২/২০০৭  |
| ১০২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১০৩। | ১০৪/১২/২০০৭  |
| ১০৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১০৫। | ১০৬/১২/২০০৭  |
| ১০৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১০৭। | ১০৮/১২/২০০৭  |
| ১০৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১০৯। | ১১০/১২/২০০৭  |
| ১১০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১১১। | ১১২/১২/২০০৭  |
| ১১২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১১৩। | ১১৪/১২/২০০৭  |
| ১১৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১১৫। | ১১৬/১২/২০০৭  |
| ১১৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১১৭। | ১১৮/১২/২০০৭  |
| ১১৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১১৯। | ১২০/১২/২০০৭  |
| ১২০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১২১। | ১২২/১২/২০০৭  |
| ১২২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১২৩। | ১২৪/১২/২০০৭  |
| ১২৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১২৫। | ১২৬/১২/২০০৭  |
| ১২৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১২৭। | ১২৮/১২/২০০৭  |
| ১২৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১২৯। | ১৩০/১২/২০০৭  |
| ১৩০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৩১। | ১৩২/১২/২০০৭  |
| ১৩২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৩৩। | ১৩৪/১২/২০০৭  |
| ১৩৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৩৫। | ১৩৬/১২/২০০৭  |
| ১৩৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৩৭। | ১৩৮/১২/২০০৭  |
| ১৩৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৩৯। | ১৪০/১২/২০০৭  |
| ১৪০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৪১। | ১৪২/১২/২০০৭  |
| ১৪২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৪৩। | ১৪৪/১২/২০০৭  |
| ১৪৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৪৫। | ১৪৬/১২/২০০৭  |
| ১৪৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৪৭। | ১৪৮/১২/২০০৭  |
| ১৪৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৪৯। | ১৫০/১২/২০০৭  |
| ১৫০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৫১। | ১৫২/১২/২০০৭  |
| ১৫২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৫৩। | ১৫৪/১২/২০০৭  |
| ১৫৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৫৫। | ১৫৬/১২/২০০৭  |
| ১৫৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৫৭। | ১৫৮/১২/২০০৭  |
| ১৫৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৫৯। | ১৬০/১২/২০০৭  |
| ১৬০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৬১। | ১৬২/১২/২০০৭  |
| ১৬২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৬৩। | ১৬৪/১২/২০০৭  |
| ১৬৪। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৬৫। | ১৬৬/১২/২০০৭  |
| ১৬৬। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৬৭। | ১৬৮/১২/২০০৭  |
| ১৬৮। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৬৯। | ১৭০/১২/২০০৭  |
| ১৭০। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৭১। | ১৭২/১২/২০০৭  |
| ১৭২। | দরপত্র প্রদানের সময়                                      | ১৭৩। | ১৭৪/১২/২   |